



**MAIN CRITERIA**

**SAVILLS..DE // HANSE-FORUM - ATTRAKTIVER MIETPREIS IN ZENTRALER LAGE!**

<b>Object ID</b>	<b>8936@13</b>
<b>Object type</b>	<b>Rental property</b>
<b>Net rent per m<sup>2</sup></b>	<b>€23.50/m<sup>2</sup></b>
<b>Ancillary costs</b>	<b>€5.50/m<sup>2</sup></b>
<b>Total area</b>	<b>1,198 m<sup>2</sup></b>
<b>Available office space</b>	<b>1,198 m<sup>2</sup></b>
<b>Divisible from</b>	<b>597 m<sup>2</sup></b>

**BUILDING FABRIC**

**COSTS**

Year of construction	2002
----------------------	------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
-----------	-------------------------------

**CONTACT**

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
--------	-----------------------------------

Contact	Herr Henrik Zeiger
---------	--------------------

Phone	+49 (40) 309977136
-------	--------------------

E-mail	info@savills.de
--------	-----------------

**DESCRIPTION**

- modernes Gebäude in repräsentativer Lage
- markante Glasfassade
- Baujahr 2002
- repräsentatives Atrium
- aufwendig gestaltetes Treppenhaus
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Hohlraumboden
- außenliegender bzw. im Fassadenzwischenraum gelegener Sonnenschutz
- Be- und Entlüftungsanlage
- Kühldecken und voll bzw. teilw. klimatisiert
- Lagerflächen vorhanden
- Mehrwertsteuerfreie Anmietung nach Absprache möglich

**LOCATION**

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende Hafencity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen.

## IMPRINT

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien  
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-  
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

**BILDER**



HanseForum-(5)



HanseForum - Savills



HanseForum-(2)