



## Savills.de // Marzipanfabrik

### OBJECT ID

13173@13@251733

### MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.35/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.95/m <sup>2</sup>
Total area	15,969.83 m <sup>2</sup>
Available office space	444 m <sup>2</sup>
Year of construction	2013

### COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
-----------	-------------------------------

**CONTACT**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Henrik Zeiger  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 309977136  
E-mail: info@savills.de

**DESCRIPTION**

- Hochwertig ausgebaute Büroflächen
- Kfz-Stellplätze verfügbar
- sehr gute Verkehrsanbindung
- direkt am S-Bahnhof Bahrenfeld
- Hohlraumboden
- EDV-Verkabelung (CAT-7)
- Serverräume mit Kühlsystem
- Teppichboden/Teppichfußleisten
- Be- und Entlüftung
- Teilweise Dachterrassen

**LOCATION**

Othmarschen ist ein Stadtteil im Aufwind. Nicht nur Wohnprojekte sondern auch immer mehr Büros prägen diesen Stadtteil. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Autobahn A7 sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und dem Flughafen. Direkt vor dem neuen Bürohaus befindet sich die S-Bahnstation "Bahrenfeld". In unmittelbarer Umgebung zur Marzipanfabrik, befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das kulturelle Angebot ist vielfältig.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Energieausweis nach EnEV in Vorbereitung.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**IMPRINT**

Impressum  
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main  
Vorsitzender der Geschäftsführung:  
Marcus Lemli  
Geschäftsführung:  
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon  
Handelsregister:  
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt  
Umsatzsteueridentifikationsnummer:  
DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,  
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Friesenweg\_4\_Savills\_Hamburg\_48260411\_021-HDR



Friesenweg\_4\_Savills\_Hamburg\_48260411\_030-HDR