



Hochwertig und zentral in Wandsbek.

OBJECT ID

56077@13

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.25/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	519.5 m ²
Available office space	331.2 m ²
Divisible from	331.2 m ²
Year of construction	2016

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

DESCRIPTION

- zentrale Lage in Wandsbek
- Neubau 2016
- sehr gute Infrastruktur
- moderne Ausstattung
- flexible Raumaufteilung
- Kühlung über Bauteilaktivierung
- Akustiksegel in den Besprechungsräumen
- Außenliegender Sonnenschutz
- KAT 7 Verkabelung vorhanden
- Personenaufzug
- Innen- und Außenstellplätze

LOCATION

Das Bürogebäude WA77 liegt in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Wandsbek.

Die Lage des Objektes sichert ein urbanes, lebendiges Umfeld sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die U-Bahn-Station "Wandsbek Markt" (U1) ist fußläufig in ca. 1 Minute erreichbar. Diverse Buslinien verkehren am Wandsbek Markt. Ebenso bietet der Standort eine gute Anbindung an das Autobahnnetz. Die A1 ist über den Horner Kreisel optimal zu erreichen.

Das Wandsbek Quarree und der Wandsbek Markt bieten diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und verfügen über ein breites kulinarisches Angebot.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Eingang



Treppenhaus



4 OG Empfang



4 OG Flur



4 OG Besprechung



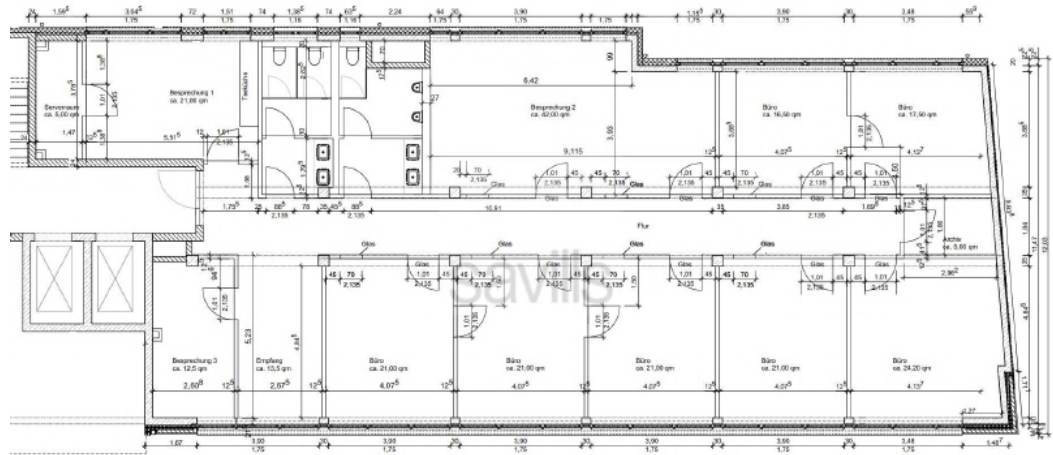
4 OG Büro



4 OG Besprechung 1 - Teeküche



WC-Bereich



4 Obergeschoss