



Hallenflächen mit Büro in Hamburg-Billbrook

OBJECT ID

999/27014/EG/45872

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	600 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Frau Ihr Team von Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 (40) 3603600
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Auf einem zentral gelegenen Industriegrundstück wurden Hallenflächen sowohl auf Rampenhöhe, als auch ebenerdig erreichbar sowie ein gepflegter Bürokomplex errichtet. Aktuell stehen folgende Flächen zur Verfügung:

Halle 1: ca. 705 m² (Inkl. Hallenbüro und Sanitär)

Halle 2: ca. 840 m² (Inkl. Hallenbüro und Sanitär)

Halle 3: ca. 705 m² (Inkl. Hallenbüro und Sanitär)

Halle 4: ca. 1.750 m² (Inkl. Hallenbüro und Sanitär)

- Andienung: ebenerdig / Rampe
- Hallenhöhe: ca. 4 - 5.5 m UKB
- Bodentraglast: ca. 3t/m²
- Sozialflächen vorhanden
- ausreichend Rangier- und Abstellflächen vorhanden
- Gelände umzäunt
- beheizt

Bei Bedarf können des Weiteren Büro-/Sozialflächen auf dem Areal angemietet werden.
Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Bei dem Bild handelt es sich um einen Platzhalter

LOCATION

Die direkte Lage an einer der Haupteinfahrstraßen des gesamten Gebietes Billbrooks, gewährleistet sowohl für den regionalen wie auch überregionalen Zulieferverkehr eine optimale Verkehrsanbindung. Die nahegelegene A1 sorgt für schnelle Verkehrsanbindungen zu allen wichtigen Zielen in Richtung Süden, Osten und Norden. Mit dem Pkw sowie dem Bus ist die City Hamburgs leicht zu erreichen. Das Zollamt liegt nur ca. 4 km entfernt. Standort und Umgebung bieten somit beste Voraussetzungen für gute Geschäftsverbindungen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Beispiel - Innenansicht