



## "stack your business" EINFACH MIETEN

**OBJECT ID** 13376/G3

**MAIN CRITERIA**

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	800 m <sup>2</sup>
Available storage space	349 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Frau Ihr Team von Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3603600  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**DESCRIPTION**

Das Objekt "stapelWERK" wurde komplett entkernt und wird für den Mieter neu ausgebaut. Hohe Decken von bis zu 4,50 Metern sowie umlaufende Fensterbänder sorgen für helle Flächen. Sämtliche Fenster wurden im Rahmen einer umfangreichen Sanierung erneuert. Erschlossen sind die einzelnen Etagen über ein Treppenhaus mit zwei Lasten- sowie Personenaufzügen. Das Objekt hat vor jedem Eingang eine Anlieferungszone mit Hubbühnen. Die Flächen zeichnen sich durch hohe Deckentraglasten aus (zwischen 750 kg/m<sup>2</sup> und 1.500 kg/m<sup>2</sup>). Im Untergeschoss befinden sich Lager- und Archivflächen die optional angemietet werden können. Stellplätze stehen zur Anmietung bereit. Im Objekt befindet sich eine Kantine, die genutzt werden kann.

## LOCATION

Das ca. 55.000,00 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Bezirk Hamburg-Wandsbek, im Ortsteil Meiendorf an der B75. Die Zentren von Ahrensburg und Hamburg-Rahlstedt sind über die B75 gut erreichbar. Das Objekt befindet sich in ca. 10 Fahrminuten Entfernung zur A1 sowie in ca. 35 Fahrminuten zum Hamburger Hauptbahnhof / Innenstadt.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>