



Modern und mit Dachterrasse!

OBJECT ID

58021@13

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Total area	1,173.09 m ²
Available office space	1,173.09 m ²
Divisible from	236.46 m ²

COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
-----------	-------------------------------

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

DESCRIPTION

zentrale Lage in der City-Süd
gute ÖPNV-Anbindung
wirtschaftliche Flächen
ruhig gelegen

LOCATION

Das Gebäude liegt in dem seit Jahren prosperierenden Büro- und Verwaltungsstandort „City-Süd“ in Hamburg. Die Nachbarschaft ist geprägt durch zahlreiche repräsentative und auffällige Bürogebäude. Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standortes. Gastronomische Vielfalt wird in direkter Umgebung ausreichend geboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S- und U-Bahnstationen „Berliner Tor“ und „Hammerbrook“ gewährleistet. Diese sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck / Köln 5 Fahrminuten und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover 5 Fahrminuten. Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit dem PKW ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

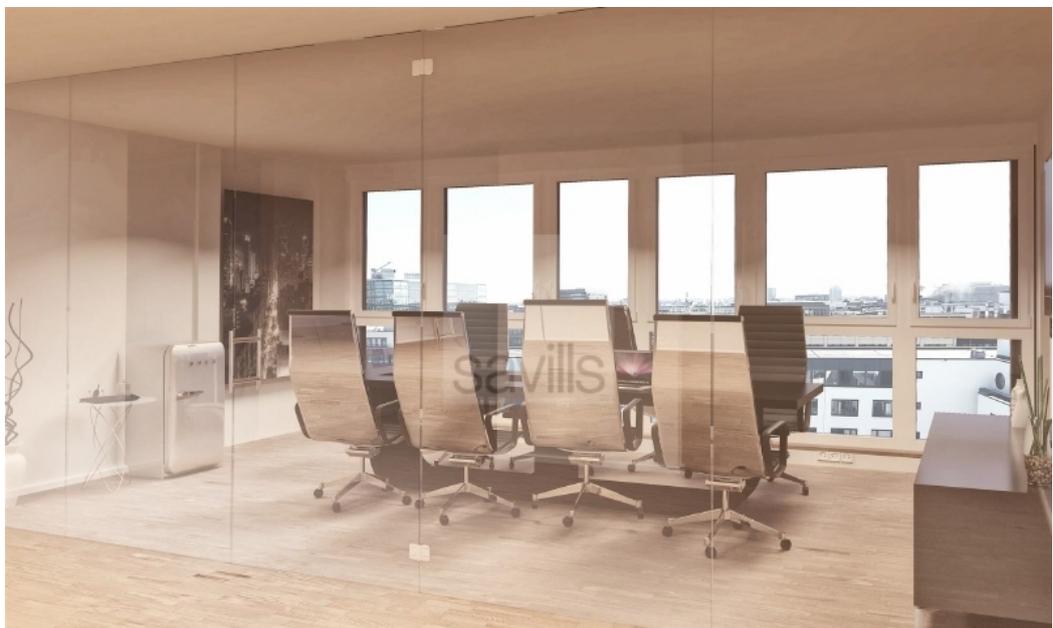
IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



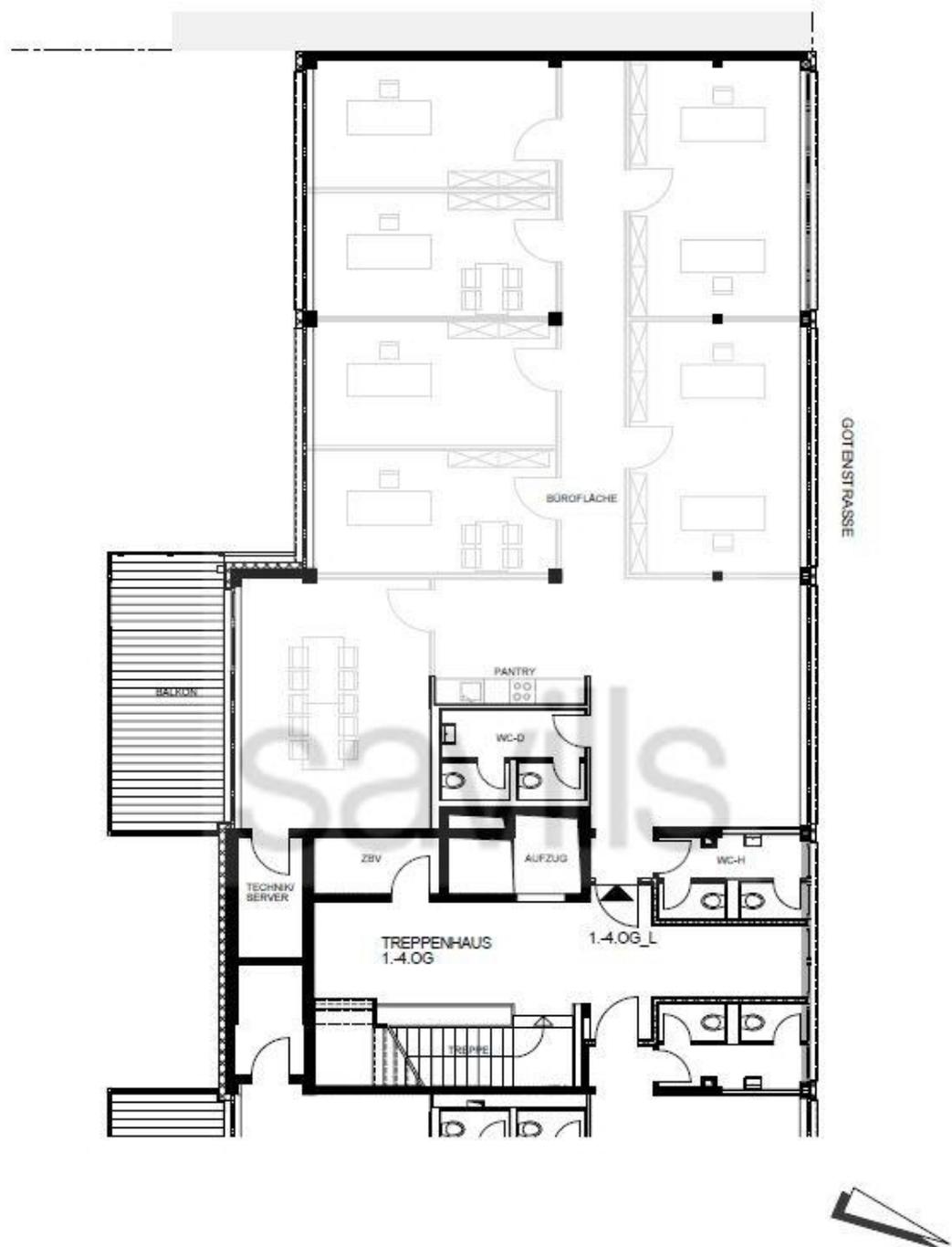
181202 513 Visualisierung 1



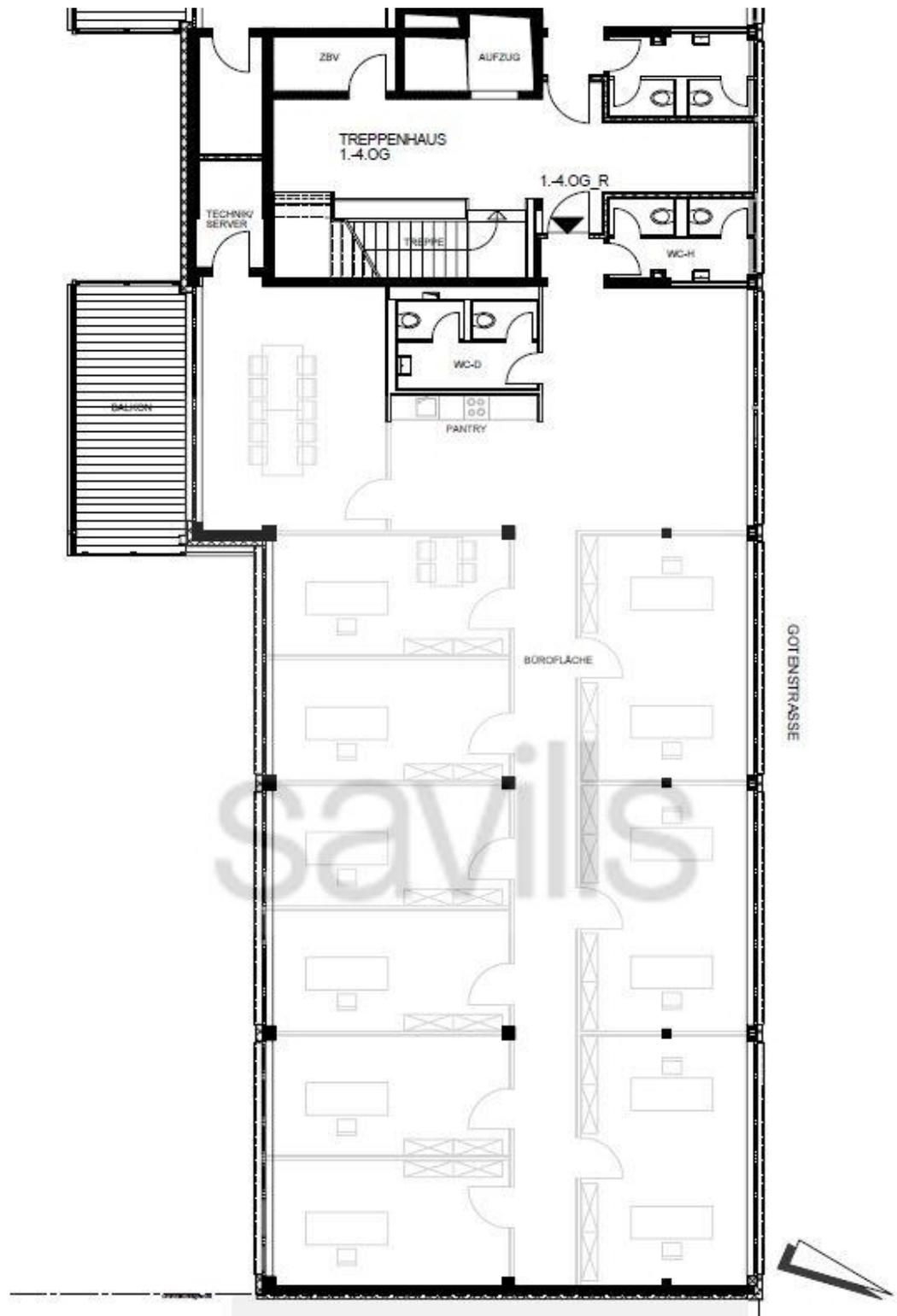
181202 513 Visualisierung 2



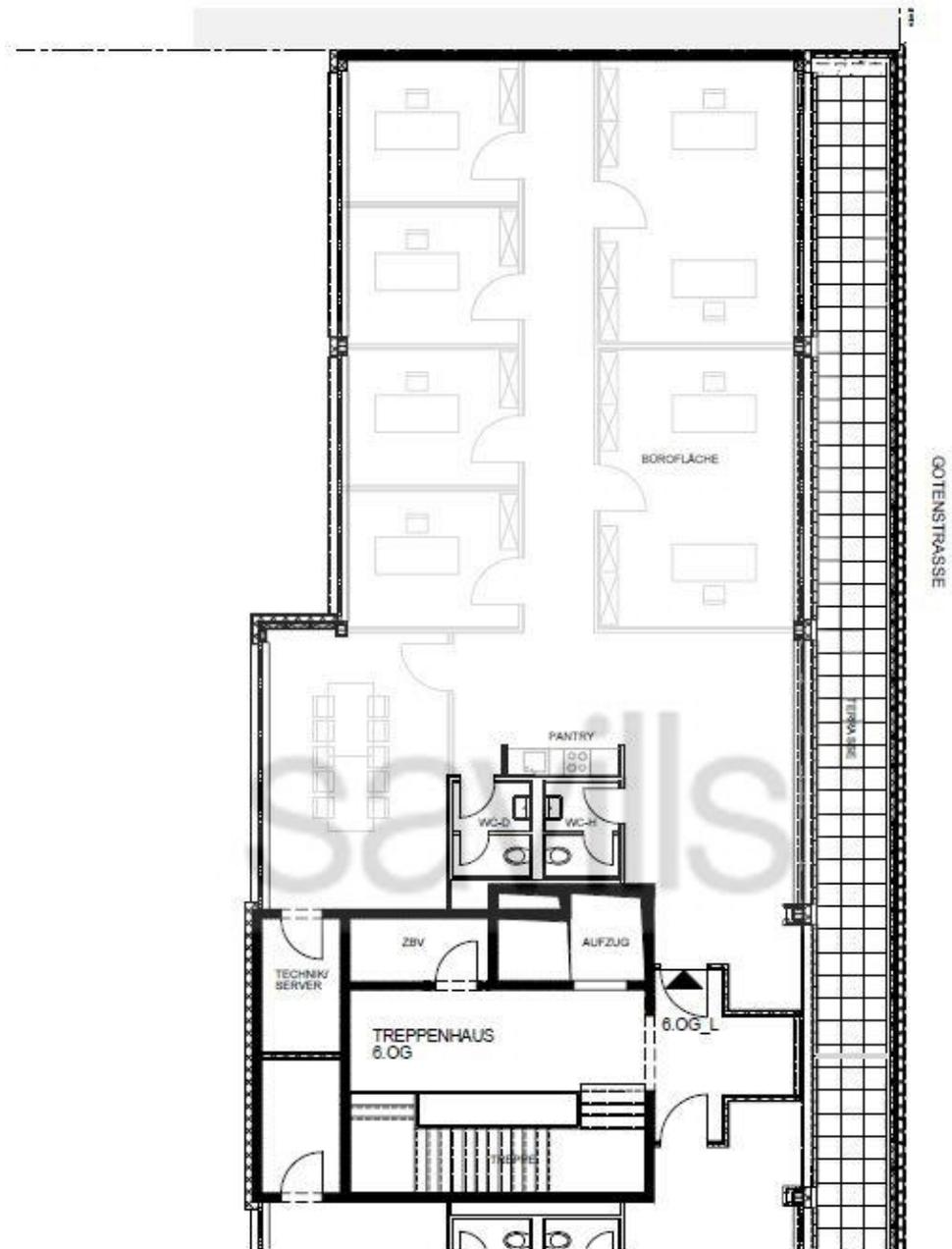
181202 513 Visualisierung 3



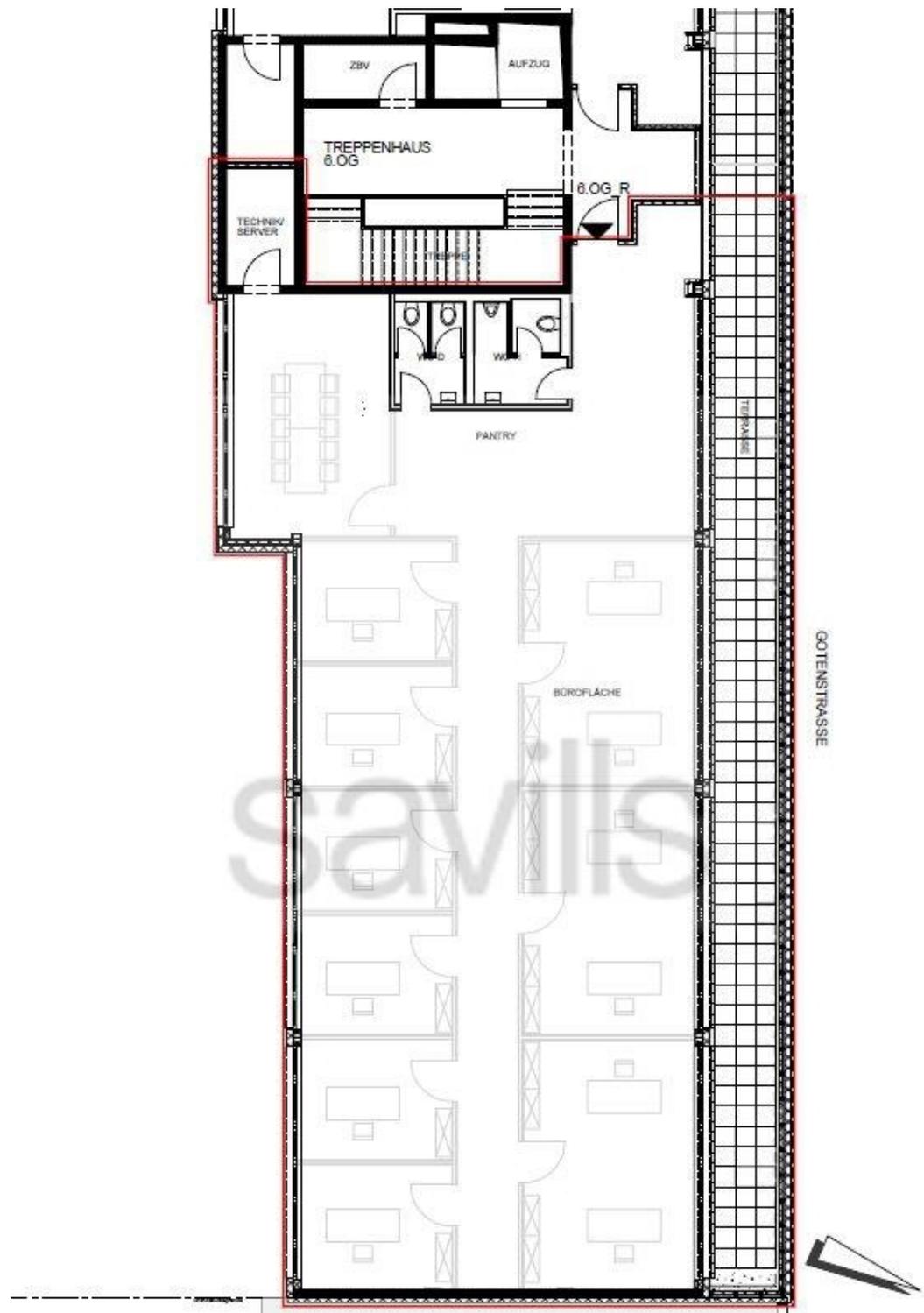
Grundriss, 4 OG, links ca 344,38 m²



Grundriss, 4 OG, rechts ca 284,36 m²



Grundriss, 6 OG, links ca 307,89 m²



Grundriss, 6 OG, rechts ca 236,46 m²