



## Helle, qualitativ hochwertige und effiziente Büro- und Praxisflächen in zentraler Lage am Gänsemarkt

### OBJECT ID

7812@13@259187

### MAIN CRITERIA

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Address                     | 20354 Hamburg             |
| Object type                 | Rental property           |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €28.00/m <sup>2</sup>     |
| Ancillary costs             | €5.00/m <sup>2</sup>      |
| Total area                  | 11,063.12 m <sup>2</sup>  |
| Available office space      | 722 m <sup>2</sup>        |
| Year of construction        | 2011                      |
| Energy certificate          | Energy demand certificate |

### COSTS

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Brokerage | Bitte beachten Sie unsere AGB |
|-----------|-------------------------------|

## CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Frau Vera Passade  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 309977136  
E-mail: info@savills.de

## DESCRIPTION

Sehr geehrte Interessenten,

ich freue mich, Ihnen das hochwertige Metropolishaus in der Dammtorstraße 29-32 in Hamburg vorstellen zu dürfen. Diese exklusive Immobilie besticht nicht nur durch ihre erstklassige Lage in direkter Nähe zum Gänsemarkt und der Binnenalster, sondern auch durch ihre modernen und hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Das Metropolishaus bietet großzügige und lichtdurchflutete Büros mit wertigen Materialien und einem zeitlosen Design. Die Büros verfügen über effiziente, flexible Grundrisse, bodentiefe Fenster und teilweise einen atemberaubenden Blick auf die Hamburger Skyline.

Darüber hinaus überzeugt das Metropolishaus durch eine hauseigene Tiefgarage inkl. E-Ladesäulen. Hier wird höchster Komfort auf anspruchsvollem Niveau geboten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Immobilie in bester Lage sind, dann ist das Metropolishaus die perfekte Wahl für Sie. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

## LOCATION

Das Metropolishaus liegt zwischen Gänsemarkt und Staatsoper. In diesem Teil der Innenstadtweicht die Hektik der Mönckebergstraße einer hanseatischen Geschäftigkeit. Hier wird gearbeitet. Und gelebt.

Hier befinden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein Abstecher in die gemütliche Neustadt ist genauso möglich wie in die geschäftige Europa Passage.

Das Metropolishaus verspricht Kurzweiligkeit in den Pausen und schöne Feierabende. Denn gerade diese Mischung macht das Arbeiten am Opernboulevard so attraktiv.

## EQUIPMENT

### SONNENSCHUTZ

- außenliegender und elektrisch steuerbarer Sonnenschutz

### EDV-VERKABELUNG

- Hohlraumboden mit Bodentanks

### EINGANG

- zwei glasüberdachte helle und großzügige Atrien

#### BODENBELAG

- nach Mieterwunsch

#### DECKE

- abgehängte Decke

#### AUFZUG

- 6 Personenaufzüge mit einer Rolltreppe vorhanden

#### BALKON/TERRASSE

- exklusive Dachterrassen für das 8. Obergeschoss vorhanden

#### TEEKÜCHE

- vorhanden

#### SANITÄR

- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

#### NACHHALTIGKEIT

- DGNB Gold Zertifikat vorhanden

## IMPRINT

#### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Konferenzraum Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Küche Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Lounge Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



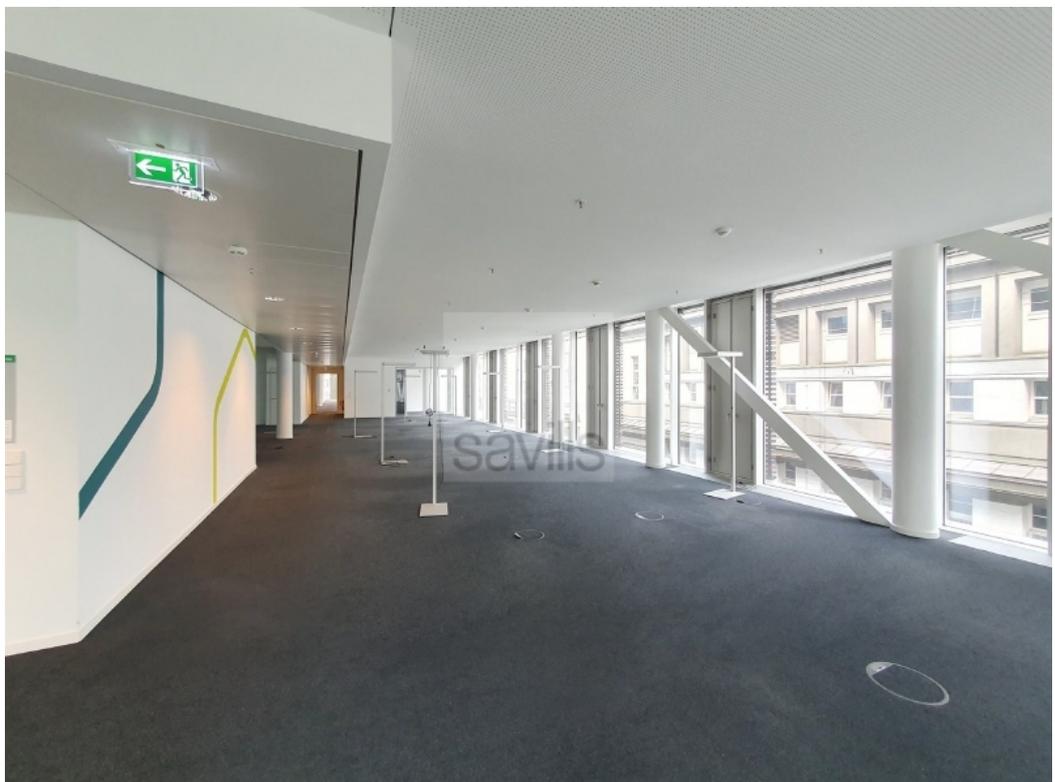
Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (4)



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (2)



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (3)