



Neubau Einzelhandelsfläche im Herzen der Schanze

OBJECT ID

go3:G-006QNN/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€46.20/m ²
Total area	184 m ²
Divisible from	125 m ²

COSTS

Brokerage 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

- frequentierte Szenelage, im Herzen des Schanzenviertels
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen
- Sanitäranlagen vorhanden
- Nachbarmieten sind u.a. Budnikowsky, Ricebrothers, Platin Smoke, mehrere Friseure, Flying Tiger sowie Boutiquen, Bars und zahlreiche gastronomische

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

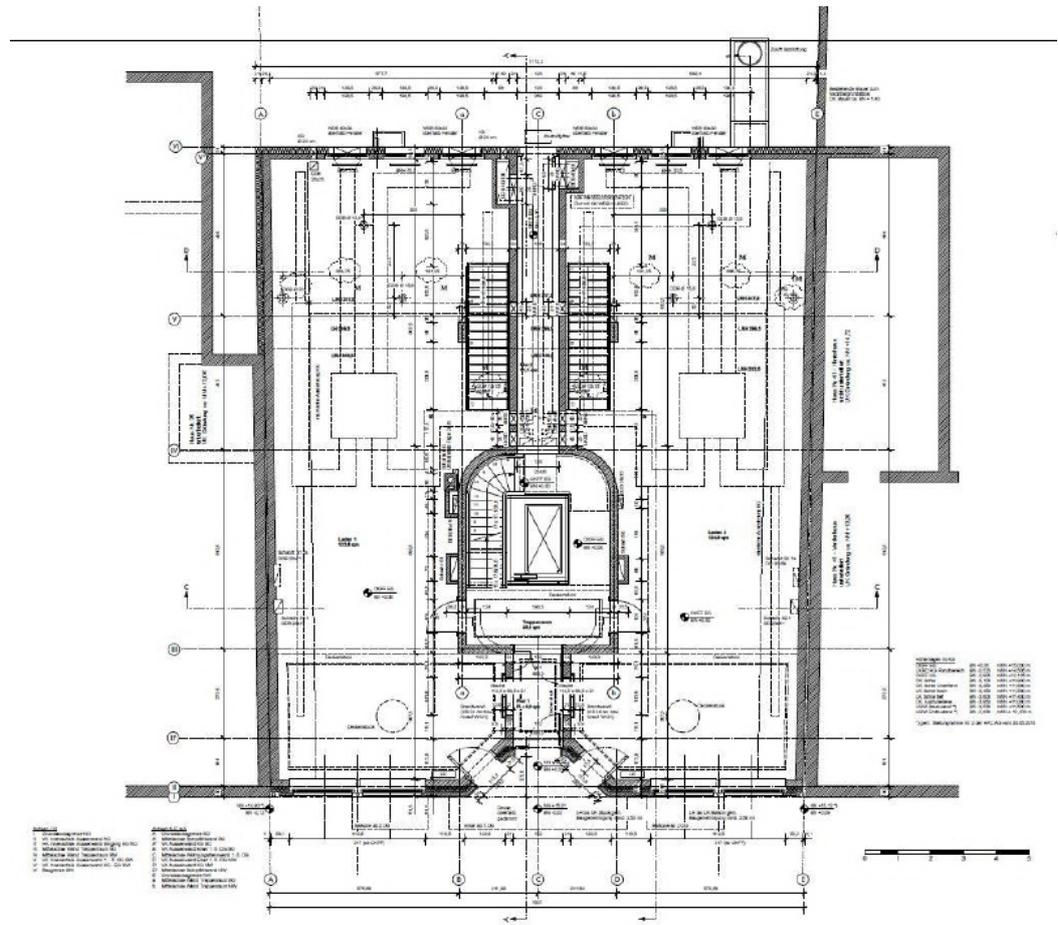
IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-
und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impression



Grundriss EG