



Großzügige Gastronomiefäche in Blankenese

OBJECT ID

EV1619368/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22587 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	550 m ²

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokalnmieten zzgl. Mwst. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810413
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

frequentierte Lage in Blankenese
öffentliche Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen
im Objekt ist eine vollgastronomische Nutzung möglich
das Objekt verfügt über eine gut ausgestattete Vollküche
Nachbarmieter ist ein Hotel, ein Makler sowie eine Schlachtere

ADDITIONAL INFORMATION

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>