



## Großzügige Gastronomiefäche in Blankenese

### OBJECT ID

EV1619368/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 22587 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €22.00/m <sup>2</sup> |
| Ancillary costs             | €3.50/m <sup>2</sup>  |
| Total area                  | 550 m <sup>2</sup>    |

### COSTS

|           |  |
|-----------|--|
| Brokerage | 3,6 Monatsnettokalmmieten zzgl. MwSt. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese |
|-----------|--|

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 (40) 368810413  
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

frequentierte Lage in Blankenese  
öffentliche Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen  
im Objekt ist eine vollgastronomische Nutzung möglich  
das Objekt verfügt über eine gut ausgestattete Vollküche  
Nachbarmieter ist ein Hotel, ein Makler sowie eine Schlachtereie

## ADDITIONAL INFORMATION

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>