



## BrahmsQuartier

### OBJECT ID

905782/Eh12

### MAIN CRITERIA

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Address                     | 20355 Hamburg                  |
| Object type                 | Rental property                |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €21.50/m <sup>2</sup>          |
| Ancillary costs             | €4.50/m <sup>2</sup>           |
| Total area                  | 940 m <sup>2</sup>             |
| Available office space      | 940 m <sup>2</sup>             |
| Divisible from              | 940 m <sup>2</sup>             |
| Floor                       | Carpet                         |
| Year of construction        | 2009                           |
| Energy certificate          | Energy consumption certificate |

## COSTS

Brokerage

(siehe Sonstiges) (siehe Sonstiges)

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Das moderne Bürogebäude ist direkt angrenzend an den Axel-Springer-Verlag und bildet inmitten dieses Viertels einen architektonischen Akzent. Im Innenhof befindet sich eine Grünanlage die einen besonderen Anreiz schaffen.

Die Fläche befindet sich im Zwischengeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 21,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LOCATION

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Lage der City, in der Nähe der Gerichte und des Gänsemarktes. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft des Geschäftshauses vorhanden.

## EQUIPMENT

- hochwertige und moderne Ausstattung
- bodentiefe Fenster
- Textilbodenbelag
- gute natürliche Belichtung
- EDV gerechte Beleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinrichtungen

## ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme/ KWK

Endenergieverbrauch Strom: 35,9 kWh/m<sup>2</sup>a

Endenergieverbrauch Wärme: 56,8 kWh/m<sup>2</sup>a

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

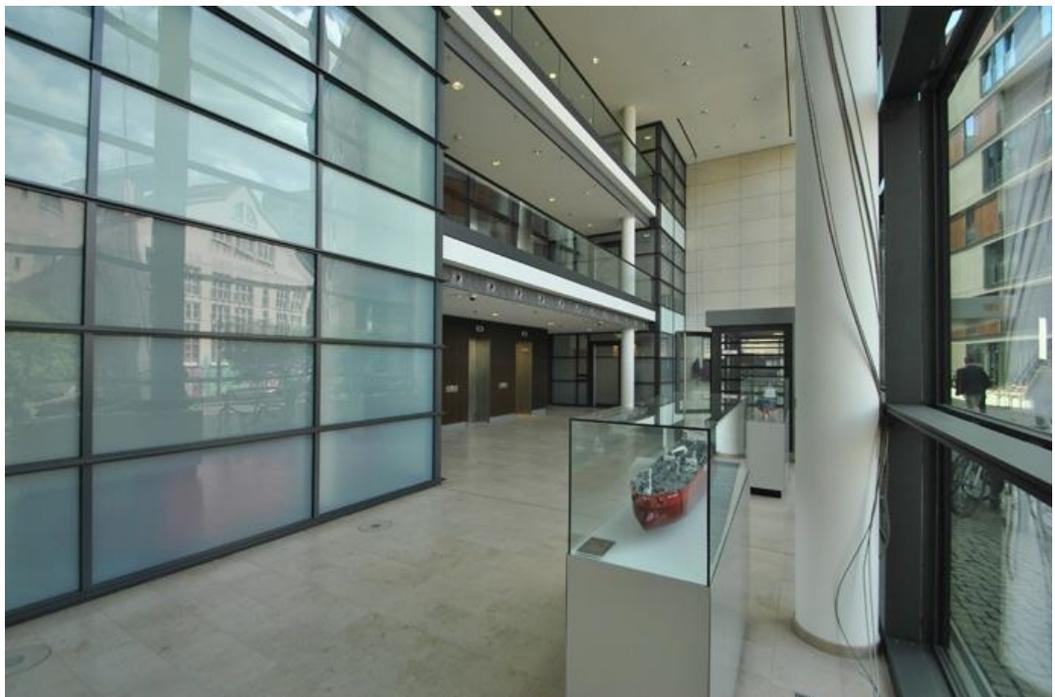
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht