



Bürofläche im „Gutruf-Haus“ am Jungfernstieg

OBJECT ID

906730/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€35.00/m ²
Total area	318 m ²
Available office space	318 m ²
Divisible from	318 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Mitten auf Hamburgs exklusivster Einkaufsstraße präsentiert sich dieses stilvolle Büro- oder Geschäftshaus in bester Lage. Die Immobilie überzeugt durch ihre repräsentative Architektur, hochwertige Ausstattung sowie helle, flexibel gestaltbare Flächen. Großzügige Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld und bieten einen herrlichen Blick auf das elegante Treiben des Neuen Walls.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 35,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das schöne historische Bürohaus befindet sich an der bekanntesten Einkaufsmeile der Stadt, am Neuen Wall. Die Binnenalster, Banken, die Handelskammer und die Börse sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Außerdem prägen zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufspassagen das direkte Umfeld.

EQUIPMENT

4. Obergeschoss
- perfekter Alsterblick
 - Textilbodenbelag
 - Glaselemente
 - KAT-7 Verkabelung
 - Stehleuchten
 - Pantry
 - separate Sanitäreinheiten
 - Hohlraumboden

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

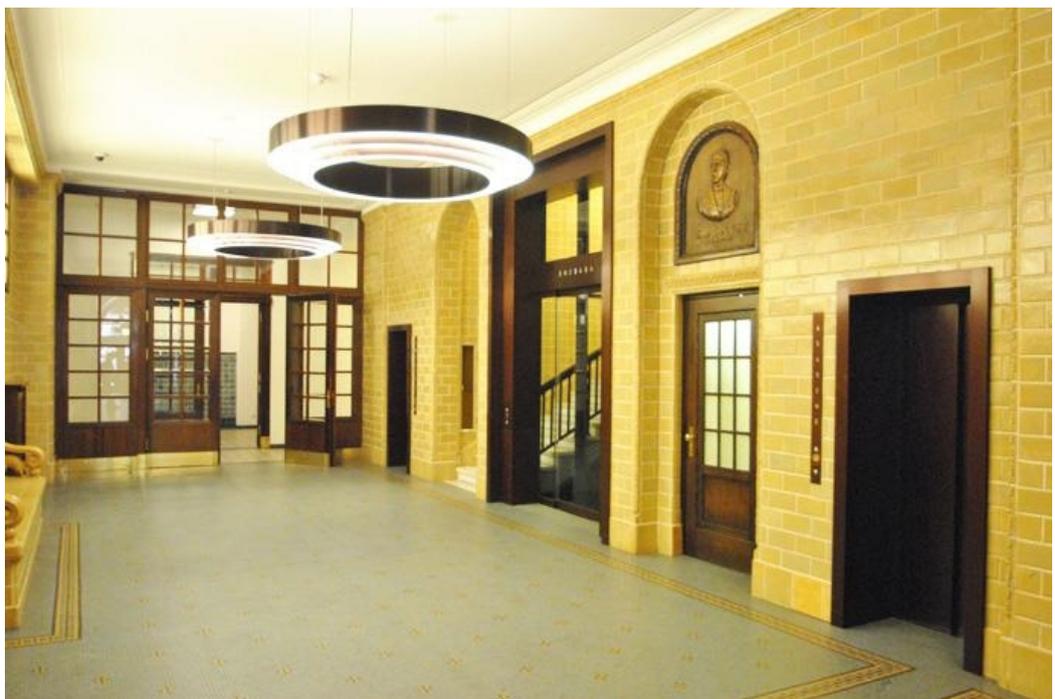
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

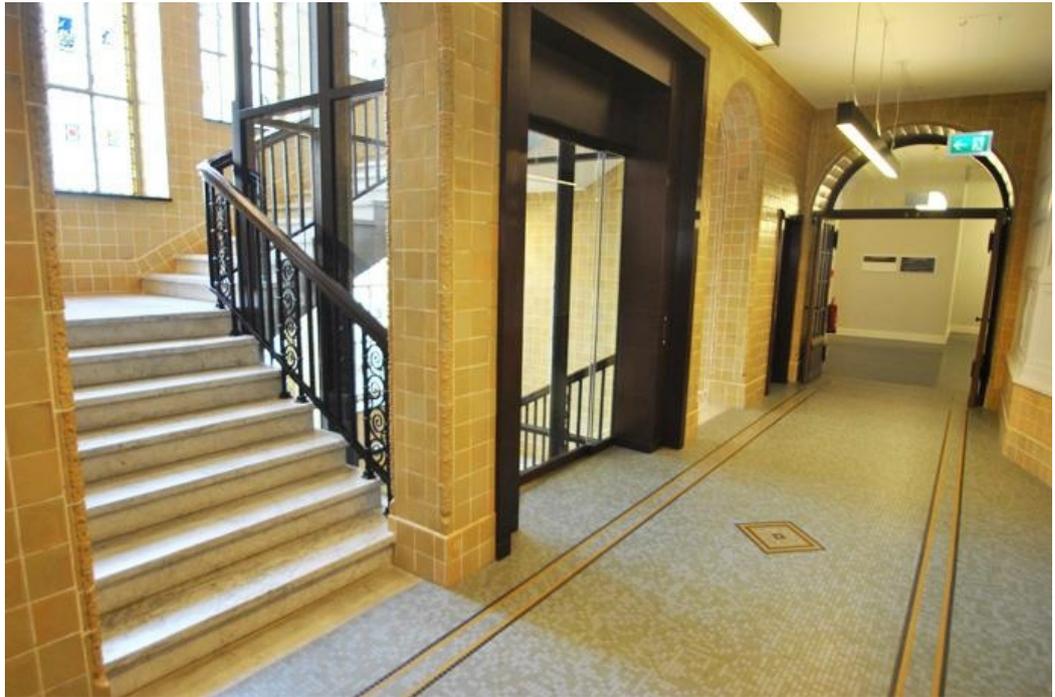
BILDER



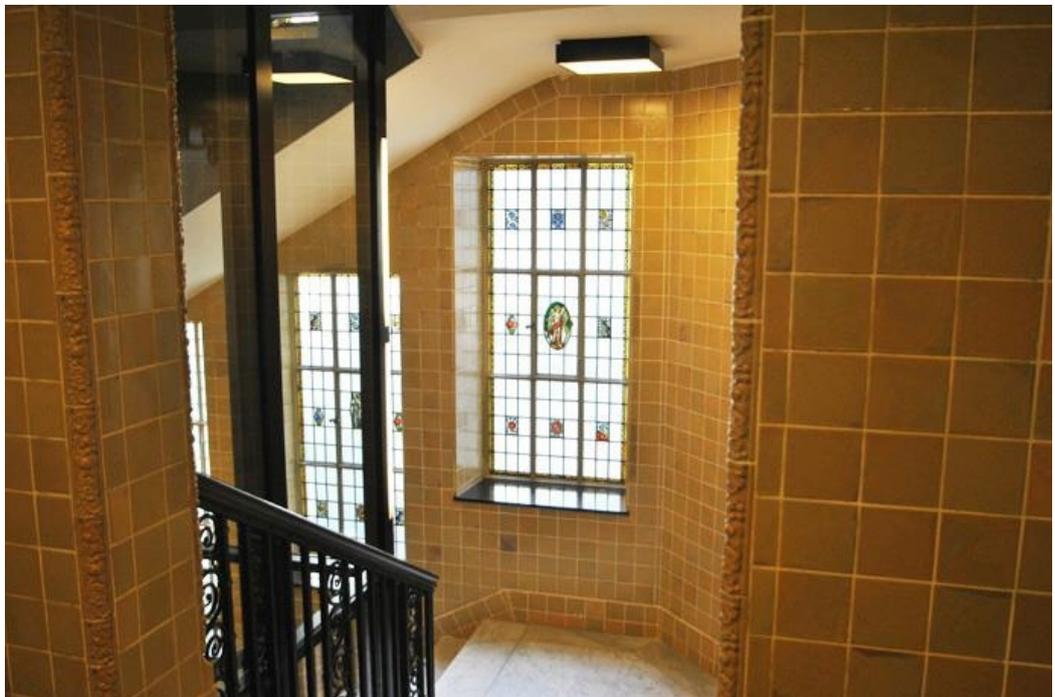
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Innenansichten 4OG



IMG_8253 im Exposé



Innenansichten 4OG



Innenansichten 4OG