



Modernes Bürogebäude in Toplage

OBJECT ID

907091

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€29.00/m ²
Ancillary costs	€6.50/m ²
Total area	482 m ²
Available office space	482 m ²
Divisible from	482 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

siehe Sonstiges siehe Sonstiges

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das Objekt des renommierten Architekten André Poitiers wurde im Sommer 2014 fertiggestellt. Das repräsentative Objekt hat das Quartier rund um den Bereich Hohe Bleichen weiter aufgewertet.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 29,00.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 275,00/1 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bester Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten vom Rathausmarkt und dem Jungfernstieg entfernt. Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bezeichnen. Einkaufsmöglichkeiten und diverse Restaurants befinden sich in direkter Nachbarschaft.

EQUIPMENT

- Textilbodenbelag
- Parkett in Konferenzraum + Fluren
- Hohlraumboden
- Kühldecke
- teilw. Klimasplitgeräte
- zentrale Abluftanlage
- Glasfaser
- KAT-7 Verkabelung
- Stehleuchten
- überwiegend doppelverglaste Trennwände
- bodentiefe Fenster
- außenliegender Sonnenschutz
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Terrasse
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Fernwärme

Endenergiebedarf Strom: 49 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 51 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansichten



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht