



## Modern und historisch vereint!

### OBJECT ID

01488

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€27.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€6.30/m <sup>2</sup>
Available office space	160.55 m <sup>2</sup>
Divisible from	160.55 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy consumption certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das "HanseContor" besteht aus einem Neubau sowie einem historischen Bestandsgebäude. Die Büroflächen werden neben dem repräsentativen Entrée über die Personenaufzüge erschlossen. Die meisten Büroflächen verfügen zudem über Terrassen- bzw. Balkonflächen. Weiterhin sind die Flächen hochwertig und modern ausgestattet.

**LOCATION**

Das "HanseContor" befindet sich direkt im Zentrum Hamburgs am Stephansplatz. Gastronomische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft wie z.B. die Fußgängerzone "Colonnaden". Der gegenüberliegende, gepflegte Park "Planten un Blumen" lädt dazu ein, die Mittagspause an der frischen Luft zu verbringen. U-Bahn Stationen sowie mehrere Buslinien sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



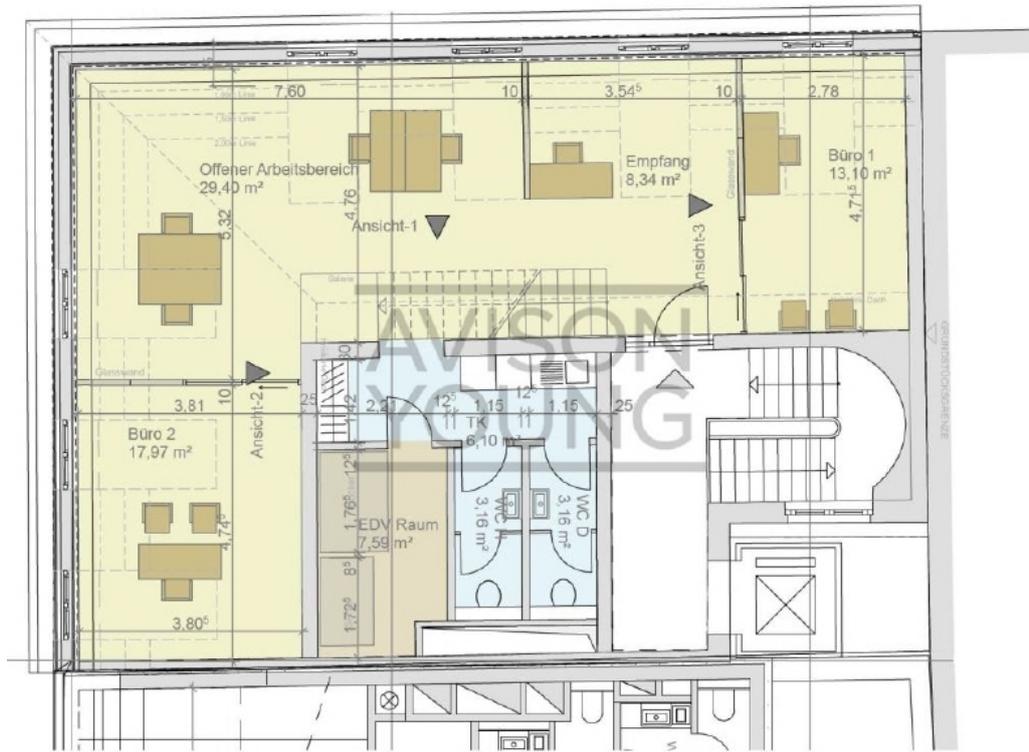
Flur



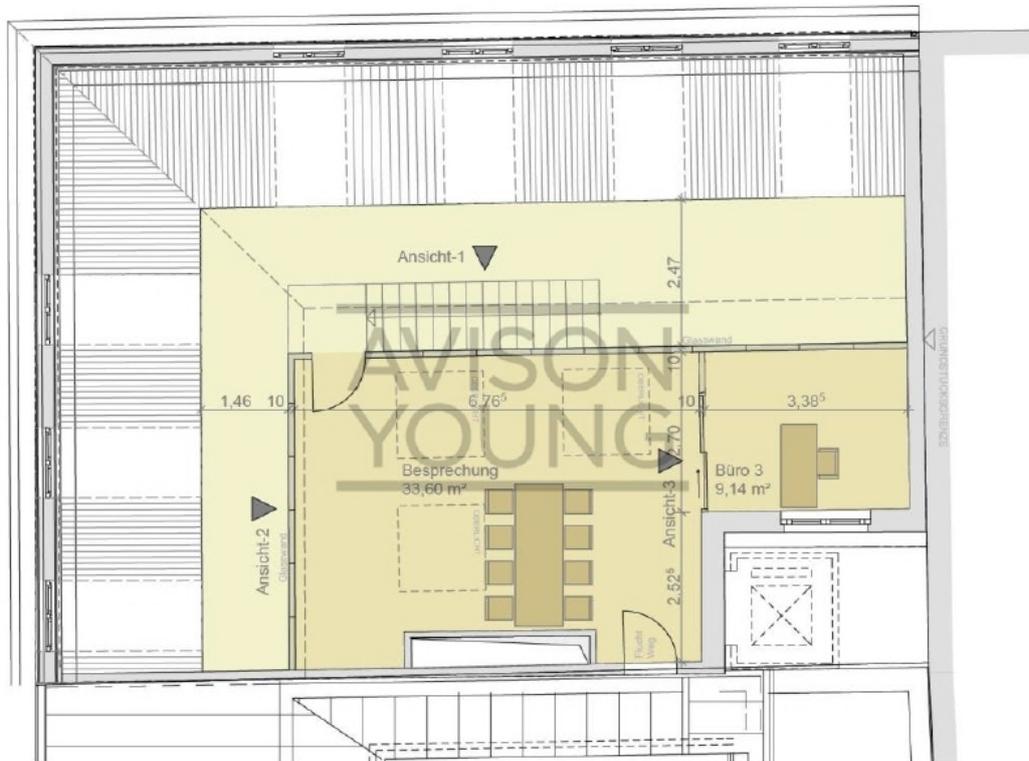
Bürräumlichkeiten



Konferenzbereich



3 Obergeschoss



3 Obergeschoss, Galerie