



Helle, repräsentative Büroflächen im "Streit's Hof" und "Streit's Haus"

OBJECT ID

133577

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.50/m ²
Ancillary costs	€2.90/m ²
Total area	2,754 m ²
Available office space	1,160 m ²
Divisible from	175 m ²
Floor	Carpet
Year of construction	1837

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Der Streit's Gebäudekomplex ist über die Hamburger Stadtgrenze bekannt. Der 1908 errichtete Streit's Hof mit namhaften Einzelhandelsgeschäften verfügt über 6 Obergeschosse mit Büromietern aus verschiedenen Branchen. Hinter der Jugendstilfassade, welche unter Denkmalschutz steht, befinden sich Büroflächen unterschiedlicher Größen, die durch großzügige, repräsentative Treppenhäuser und Fahrstühle erschlossen sind. Für den Streit's Hof ist es selbstverständlich, dass in allen Bereichen moderne Bürotechnik mit Tradition gut harmonieren.

Die Flächen befinden sich im 1. - 5. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR ab 20,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Der Streit's Gebäudekomplex liegt im Zentrum Hamburgs zwischen Jungfernstieg und Poststraße und besteht aus dem Streit's Haus und dem Streit's Hof. Die Toplage bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

EQUIPMENT

- hohe Decken
- Textilbodenbelag
- Stäbchenparkett (3. OG, ca. 175 m²)
- Kabelkanäle (ohne Verkabelung)
- teilweise Glaselemente
- Grundbeleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten (gemeinschaftliche Nutzung mit weiteren Mietern der Etage)
- Küche

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



GR 3OG (Straße) ca 175qm