



Büro-/Atelier-/Ladenfläche in der Hamburger Altstadt

OBJECT ID

134263

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.00/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Total area	339 m ²
Available office space	67 m ²
Divisible from	67 m ²
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Miete pro m² mtl. ab EUR 17,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich direkt in der Hamburger Altstadt, vis-à-vis der Speicherstadt, finden Sie diese moderne Bürofläche. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

EQUIPMENT

- hochwertiger Vinyl Fußbodenbelag
- Sprossenfenster
- Fußbodenheizung (Strom)
- Pantry
- Sanitäreinheit

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Energetische Eckdaten

- Energieverbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch 63 kWh/m²a
- Energieträger Strom
- Baujahr 1989
- Energieeffizienzklasse B

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



ENGEL&VÖLKERS
COMMERCIAL

Nicht die passende Fläche?

Weitere Büroflächen aus
der diskreten Vermarktung
stellen wir Ihnen gerne im
persönlichen Gespräch vor!

040 - 36 88 10 400

Nicht die passende Fläche