



## Bürogebäude in urbaner Stadtteillage

### OBJECT ID

907203

### MAIN CRITERIA

Address	22305 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.25/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Total area	1,744 m <sup>2</sup>
Available office space	1,744 m <sup>2</sup>
Divisible from	178 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die Flächen befinden sich im 3. und 4.Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 18,25

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 95,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Das Objekt liegt im Hamburger Stadtteil Barmbek, Zwei Gehminuten entfernt von der S- und U-Bahn-Station Barmbek. In direkter Nähe befinden sich vielfältige gastronomische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten. Der Hamburger Stadtpark ist nur ein paar hundert Meter entfernt.

**EQUIPMENT**

- Keramikfassade
- Innenhof mit zahlreichen Fahrradstellplätzen
- EDV-Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Kühldecke
- Brand-/Rauchmeldeanlage
- KAT 7 Verkabelung
- Duschaum + Umkleide im UG (280 EUR mtl. Pauschale + NK)
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- zwei Personenaufzüge
- außenliegender Sonnenschutz
- teilweise mobile Trennwandsystem

**ADDITIONAL INFORMATION**

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

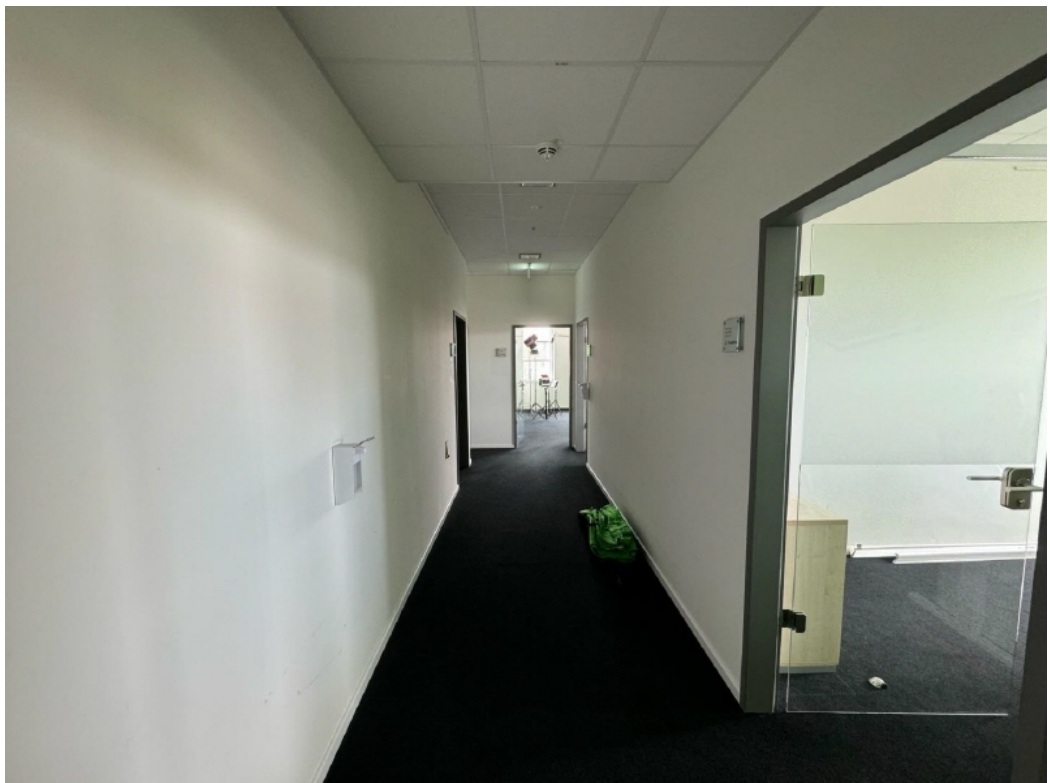
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen

