# "Rappolt Haus"

**OBJECT ID**

107271

**MAIN CRITERIA**

| | |
|---|---|
| Address | 20095 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m² | €22.00/m² |
| Ancillary costs | €4.00/m² |
| Available office space | 1,495 m² |
| Divisible from | 421 m² |

**COSTS**

| | |
|---|---|
| Brokerage | Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges |

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Dieses in den Jahren 1911/12 erbaute Kontorhaus im Herzen der City wurde 2005/06 aufwändig saniert und liebevoll restauriert.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 22,00 EUR.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (umliegenden Parkhäusern).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LOCATION

Die Mönckebergstraße ist eine der Haupteinkaufsstraßen in der Hamburger City. Einkaufspassagen, zahlreiche Geschäfte sowie Restaurants jeglicher Art prägen das direkte Umfeld.

## EQUIPMENT

- gute natürliche Belichtung
- Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

## ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil, Strom
Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 67 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

## BILDER

Innenansicht

Innenansicht