



"Rappolt Haus"

OBJECT ID

107271

MAIN CRITERIA

| Address | 20095 Hamburg |
|------------------------|----------------------|
| Object type | Rental property |
| Net rent per m² | €22.00/m² |
| Ancillary costs | €4.00/m² |
| Available office space | 1,495 m ² |
| Divisible from | 421 m² |
| | <u> </u> |

COSTS

Brokerage

Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges



CONTACT Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Abteilung Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg

Phone: +49 40 368810-400

E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Dieses in den Jahren 1911/12 erbaute Kontorhaus im Herzen der City wurde 2005/06 aufwändig saniert und liebevoll restauriert.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 22,00 EUR.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (umliegenden Parkhäusern).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Mönckebergstraße ist eine der Haupteinkaufsstraßen in der Hamburger City. Einkaufspassagen, zahlreiche Geschäfte sowie Restaurants jeglicher Art prägen das direkte

Umfeld.

EQUIPMENT

- gute natürliche Belichtung
- Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil, Strom

Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/m²a Endenergieverbrauch Wärme: 67 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:



www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStldNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

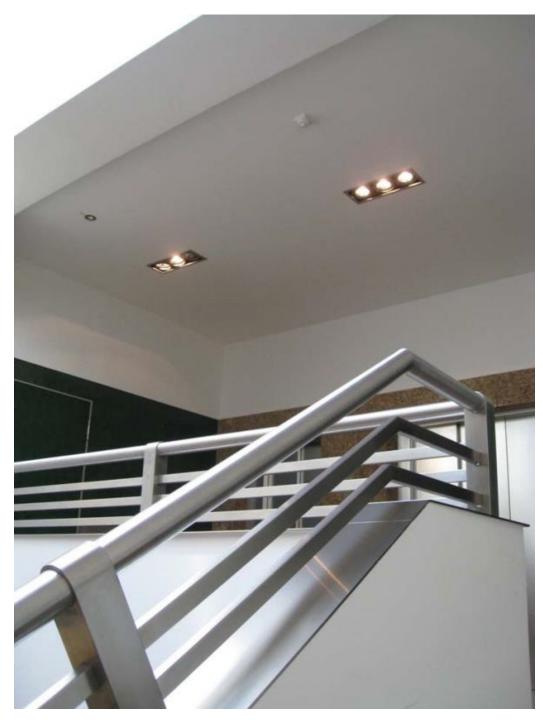
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



BILDER



Innenansicht





Innenansicht