



Großzügige Büroflächen im „Brückenquartier“

OBJECT ID

EV1611982

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.60/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	1,148 m ²
Available office space	392 m ²
Divisible from	392 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Courtage frei für den Mieter siehe Sonstiges
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 15,60 (je nach Lage im Objekt).

Es sind TG-Stellplätze ab EUR 115,00 pro St./mtl. anmietbar.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Brückenquartier befindet sich im Herzen des Harburger Binnenhafens. Neben dem Ursprung der Technischen Universität Harburg, finden sich hier insbesondere Unternehmen aus den Bereichen Luft- und Raumfahrt, Forschung und Entwicklung, aber auch klassische unternehmensbezogene Dienstleister sind hier ansässig.

EQUIPMENT

Die Ausstattung erfolgt in Absprache mit dem Vermieter.

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

Courtage frei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Fernwärme

Endenergiebedarf Strom: 40 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 42 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

IMPRINT

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB´s unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>