



Bürofläche nahe des Zentrums von Billstedt zu vermieten

OBJECT ID

102093

MAIN CRITERIA

Address	22111 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	186 m ²
Available office space	186 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Brokerage Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt.. Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Mertes Immobilien e.K.
Herr Ron Kiehn
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Phone: +49 (4131) 6036310
E-mail: info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Das zentral in einer Fußgängerzone in Billstedt gelegene Büro befindet sich im 2. OG und ist über ein Treppenhaus erreichbar. Der Zugang zum Treppenhaus ist auch von der Parkplatzseite möglich. Im 1. OG befindet sich eine Zahnarztpraxis, im EG ein Schuhgeschäft.

Das Büro wurde zuletzt von einem Rechtsanwalt genutzt.

Der Teppichbodenbelag und die Pantry wird vermierterseits (ggf. in Absprache mit dem Mieter) erneuert. Die Räumlichkeiten verfügen über eine abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung und 2 WC-Einheiten.

Umbau ist evtl. nach Mieterwunsch möglich.

Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen. PKW-Stellplätze sind auf der Rückseite des Gebäudes anmietbar.

LOCATION

Die Büroflächen befinden sich im Zentrum von Billstedt. In ca. 27 min erreicht man mit dem PKW die Innenstadt. Die ca. 1,3 km entfernte B5 erreicht man in ca. 5 PKW-Minuten. Die A1 ist in ca. 7 PKW-Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle "Reclamstraße" ist in ca. 3 Gehminuten erreichbar.

EQUIPMENT

Büro ca. 186 m²

ADDITIONAL INFORMATION

Büro € 13,00/m²
PKW-Stellplatz auf Anfrage!
jeweils monatlich zzgl. € 4,00/m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Außenansicht Büro



Innenansicht Büro



Innenansicht Büro



Innenansicht Büro



Pantry