



COURTAGEFREI Moderne Büroflächen in Hamburg-Rahlstedt

OBJECT ID

102209

MAIN CRITERIA

Address	22143 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	160 m²
Available office space	160 m²
Condition	neuwertig

COSTS

Brokerage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.



CONTACT Mertes Immobilien e.K.

Herr Peter Mertes

Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Phone: +49 (4131) 6036310

E-mail: info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum. Helle, freundiche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LOCATION

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht.. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

EQUIPMENT

Büroflächen

Haus 30 I. OG ca. 160 m²

Weitere Büroflächen und ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

ADDITIONAL INFORMATION

MIetzins ab € 9,50 / m²

jeweils monatlich zzgl. Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30 Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl, verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598



zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg. Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg. Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.



BILDER

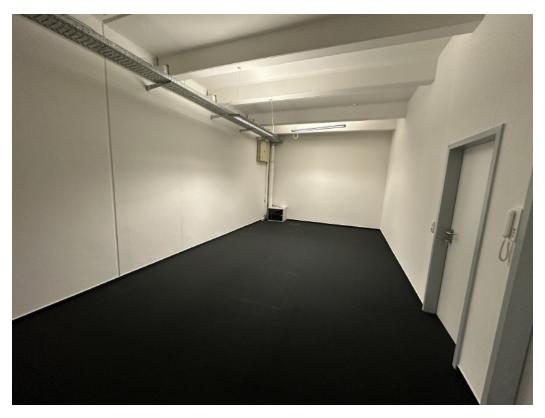


Aussen



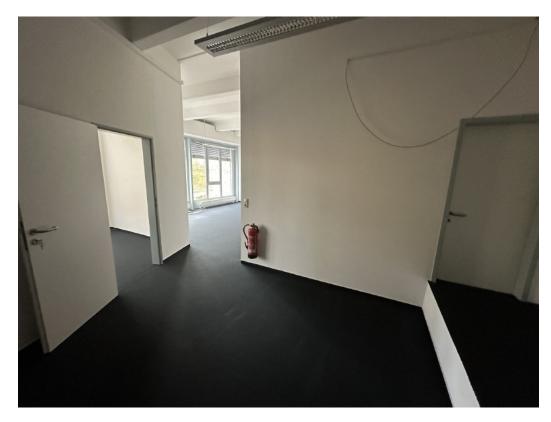


Raum 1



Raum 2





Raum 3





Pantry



Eingang