



Gewerbeflächen auf einem großzügigen Gewerbehof zur vielseitigen Nutzung

OBJECT ID

EV1610230/G1

MAIN CRITERIA

Address	21423 Winsen
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.00/m ²
Total area	1,020 m ²
Available storage space	615 m ²
Available office space	405 m ²
Divisible from	615 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

LOCATION

Die zentrale Lage innerhalb der Metropolregion Hamburg und die direkte Anbindung an die Autobahn 39 und die daraus entstandene zusätzliche Nähe zu den Autobahnen A1, A7 und A24 hat die Entwicklung Winsens als Wirtschaftsstandort in den letzten Jahren entscheiden begünstigt.

Im Stadtgebiet haben sich rund 3.000 Gewerbebetriebe angesiedelt. Der überwiegende Teil der Unternehmen sind in den Be-reichen Bauwesen, Maschinen- und Fahrzeugbau, Holz-, Elektro-, Nahrungsmittel und Pharmaindustrie, Logistikdienstleistungen sowie Verwaltung und Handel ansässig.

Winsen ist Standort mehrerer gewerblicher Unternehmen mit mehr als 100 Arbeitnehmern. Der größte gewerbliche Unternehmer beschäftigt mehr als 300 Arbeitnehmer.

Insgesamt leben über 15.000 erwerbstätige Personen im Stadtgebiet. Viele von ihnen profitieren von der Lage Winsens an der Bahnstrecke Hannover-Hamburg. Den Bahnhof Winsen nutzen nicht nur rund 9.000 Auspendler, sondern auch die ca. 6.200 Einpendler, die einer Erwerbstätigkeit in Winsen nachgehen.

EQUIPMENT

- ebenerdige Andienung über elektrische Rolltore
- gute natürliche Belichtung durch Oberlichter und Fensterbänder
- unbeheizt
- Industriebodenbelag (Estrich)
- vielseitige Nutzung
- die Büros sind repräsentativ, renoviert und funktional ausgestattet
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**ADDITIONAL
INFORMATION**

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>