

## Mieterspezifischer Neubau und großzügige Freifläche

### OBJECT ID

G-001YDO 9

### MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€8.50/m <sup>2</sup>
Total area	1,890 m <sup>2</sup>
Available storage space	2,000 m <sup>2</sup>
Available office space	97 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,793 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

### CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49(40) 368810-200  
 E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

### DESCRIPTION

Hier haben Sie die Möglichkeit einen mieterspezifisch erstellten Neubau in zentraler Lage von Billbrook anzumieten. Die flexibel nutzbaren Flächen sind optimal für Unternehmen aus Handel, Gewerbe und Produktion sowie Logistik- und Paketdienstleister geeignet.

### LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industriegebiets Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe des Speditionsbereichs Billbrook. Die BAB-Anschlussstelle "Neue Elbbrücken", BAB 255 und BAB 1 sowie der Zollausgang Veddel des Hamburger Freihafens sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. In die Hamburger Innenstadt gelangt man über Heidenkampsweg / Spaldingstr. / Amsinckstr. in ca. 10 Autominuten.

### EQUIPMENT

ebenerdige Andienung  
 beheiztes Lager  
 gepflasterte Freifläche ca. 2.000 m<sup>2</sup>

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Photovoltaik Anlagen vorhanden  
ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>