



ca. 3.229 m² Büro-/Sozialflächen auf einem etablierten Gewerbepark

OBJECT ID 545/G2/E3

MAIN CRITERIA

Address	21509 Glinde
Object type	Rental property
Total area	3,229 m²
Available office space	3,229 m²
Condition	gepflegt

COSTS Brokerage provisionsfrei für den Mieter.



CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Phone: +49 (40) 3256650

E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die zur Vermietung anstehenden Flächen wurden in einem etablierten Gewerbepark errichtet, der mit verschiedenen, hochwertigen Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 3.229 m² Büro-/Sozialflächen

- Flächen verteilen sich auf EG, 1. OG und 2. OG
- Zugang über das Treppenhaus und Personenaufzüge
- moderne Ausstattung
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Teeküche
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch Lichtbänder und Oberlichter
- freistehendes Gebäude sorgt für einen Solitärcharakter

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

ab April. 2024 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!



IMPRINT Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50 Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431 Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

https://ec.europa.eu/consumers/odr.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.