Ihre neue Bürofläche in der Topetage in Adlershof wartet auf Sie

OBJECT ID 971#SVas7

MAIN CRITERIA

Address	12489 Berlin
Object type	Rental property
Net rent per m²	€17.50/m²
Available office space	631.86 m²
Floor	5
Number of floors	5
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2015
Heating	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

EUROPA-CENTER AG
Frau Meike Fistera
Hammerbrookstraße 74
20097 Hamburg
Phone: +49(40) 27144471
E-mail: mietanfragen@europa-center.de

DESCRIPTION

Innovative Technik ist an diesem Wirtschafts-, Wissenschafts- und Medienstandort unabdingbar. Alle Büroflächen werden nach dem neusten technischen Stand ausgestattet und bieten damit die besten Bedingung für effektive Arbeit.

Die modernen und lichtdurchfluteten Büroräume werden durch Ihre hohen Ausbaustandards allen Ansprüchen gerecht. Neben der modernen Architektur überzeugt dieses Objekt weiterhin durch die denkmalgeschützen thermokonstanten Kugellabore von 1960, die sich im Innenhof befinden.

Auf Nachhaltigkeit wird hier besonders geachtet: Bauteiltemperierung zur Kühlung der Räume und Geothermie sind dabei nennenswert. Gebaut wird nach dem Zertifizierungsstandards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB).

Der Mietpreis gestaltet sich je nach Ausstattung, Lage und Laufzeit zwischen 17,50 € und 18,50 € pro m² nettokalt.

Sie suchen eine kleinere oder größere Bürofläche? Dies ist im EUROPA-CENTER Adlerduo ebenfalls möglich. Nehmen Sie dafür gerne Kontakt mit unserem Vermietungsteam auf.

Hinweis zu den Grundrissen: Es handelt sich hier um den Gebäudeteil "Rudower Chaussee 11"

Die Fotos der Innenräume zeigen realisierte Ausbauten in anderen EUROPA-CENTER Büroflächen. Machen Sie sich einen Eindruck über weitere Ausbaumöglichkeiten in unserer Referenzgalerie unter:
www.europa-center.de/unternehmen/referenzen/musterausbauten/

LOCATION

Verkehrsanbindung
- Straßenbahn und Bushaltestelle vor der Tür
- S-Bahn-Station Adlershof in Sichtweite
- neuer Flughafen Berlin-Brandenburg International (BBI) in direkter Nähe
- direkter Autobahnanschluss an die A113

Im Medien- Wirtschafts- und Wissenschaftspark in Berlin Adlershof wird ein attraktives, vielseitiges Umfeld für Unternehmen geboten. Bereits über 15.000 Menschen arbeiten an diesem Standort inmitten der Hauptstadt. Dieser Stadtteil gilt als Berlins größter Medienstandort sowie eins der erfolgreichsten Technologiezentren Deutschlands.

In der näheren Umgebung befinden sich die Humboldt-Universität zu Berlin sowie namenhafte Unternehmen aus der IT- und Ingenieurbranche, Ingenieurunternehmen, Konzerne aus der Luftfahrt, Technologie und Wissenschaft etc.

Eine hohe Lebensqualität schafft neben Naherholungsmöglichkeiten und einem schönen Landschaftspark die gute Infrastruktur durch vielfältige Gastronomie, Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Ärzte etc.

Folgende Unternehmen befinden sich bereits im EUROPA-CENTER Adlerduo: Klafs, Commerzbank, Bagelshop, Deutsche Bahn, Kone GmbH, Siemens Healthcare GmbH.

EQUIPMENT

Folgende EUROPA-CENTER Standards finden sich in den Büroflächen:
- Green-Building, Vorzertifikat in Silber der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB)
- Verkabelung durch Kabelkanäle und abgehängter Decke, teilweise Hohlraumboden
- Fahrstuhlanlage
- hauseigene Tiefgarage
- Küche: hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank
- automatische, elektrische Rolladen
- attraktive Eingangshalle
- grüne und ansprechende Innenhöfe
- teilweise Bauteilaktivierung zur Kühlung der Räume
- überdachte und gesicherte Fahrradstellplätze

Ein individuelles Design sowie ein flexibles Mietkonzept speziell für Ihre Ansprüche gestalten wir gerne gemeinsam mit Ihnen. Eine kostenfreie Ausbauplanung wird auf Wunsch durch unser hauseigenes Architektenteam erstellt.

ADDITIONAL INFORMATION

Bei der EUROPA-CENTER AG wird Service groß geschrieben. Als professioneller Dienstleister und kompetenter Vertragspartner orientieren wir uns an den spezifischen Bedürfnissen unserer Kunden. Bei weiteren Fragen zu unseren Objekten und dem Service-Bereich nehmen Sie gerne direkt mit unserem Vermietungsteam Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Flächenangaben verstehen sich als ca. Angaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten.

Die Kaution beträgt drei Bruttomonatsmieten.

IMPRINT

EUROPA-CENTER AG
Hammerbrookstraße 74

20097 Hamburg
Tel.: +49 40 27144-0
Fax: +49 40 27144-111
Mail: info(at)europa-center.de
Web: www.europa-center.de
USt.-ID: DE 118547816
Vertreten durch den Vorstand:
Ralf-Jörg Kadenbach, Dipl.-Kfm. (Vorsitzender)
Axel Kiel, Dipl.-Volksw.
Thomas Brune, Dipl.-Architekt
Aufsichtsrat:
Peter Haller, Prof. Dr.-Ing. (Vorsitzender)
Uwe Heinrich Suhr, Dipl.-M. FCIM
Lutz Basse, Dipl.-Kfm.
Carsten Franke
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Register: HRB 80762
Amtsgericht: Hamburg
Datenschutzhinweise: https://www.europa-center.de/de/rechtliches/datenschutz