



## Rampenlager in Rothenburgsort

### OBJECT ID

H950

### MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,570 m <sup>2</sup>
Available office space	85 m <sup>2</sup>
Divisible from	60 m <sup>2</sup>

---

Available from nach Vereinbarung

---

Year of construction 1950

---

**COSTS**

---

Brokerage provisionspflichtig für den Mieter

---

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-234  
E-mail: [theresa.odermann@bnpparibas.com](mailto:theresa.odermann@bnpparibas.com)

**DESCRIPTION**

Das ca. 4.050 m<sup>2</sup> große Areal ist über zwei Ein- bzw. Ausfahrten befahrbar und verfügt über ausreichende Park- und Abstellmöglichkeiten. Im vorderen Grundstücksbereich befindet sich eine zweigeschossige Lagerhalle, die über eine Rampe anzudienen ist.

Die aktuell verfügbare Fläche verfügt über 5 Rolltore und wird über seitliche Lichtbänder mit ausreichend Tageslicht versorgt. Des Weiteren ist eine Sanitäreanlage und ein Aufenthaltsraum installiert.

**LOCATION**

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort. Das Grundstück wird rückseitig durch den Billekanal begrenzt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die BAB 1 (Anschlussstellen HH-Moorfleet und HH-Billstedt) beide Anschlussstellen sind in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Die Bushaltestelle der Linie 160 befindet sich in einer Entfernung von ca. 3 Gehminuten. Ein Bahnanschluss ist straßenseitig vorhanden.

**EQUIPMENT**

Die Andienung erfolgt über eine Rampe.

Die Andienungszone verfügt über eine ausreichende Frei- bzw. Rangierfläche.

Starkstromleitungen sind vorhanden.

Die Deckenhöhe beträgt ca. 4,50 m UKB.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

\*\*\*\*\*

## IMPRINT

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.