



COURTAGEFREI Büroflächen in Hamburg-Billbrook

OBJEKT-ID 102158

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	119 m ²
Bürofläche verfügbar	119 m ²
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 40.000 m² großen Areal befinden sich ein Bürogebäude und mehrere teilbare Lagerhallen.

Die beiden Büroflächen befinden sich im Erdgeschoss und liegen neben einander. Die Büros sind mit außenliegendem Sonnenschutz, abhängten Decken und Nadelfilzbodenbelag ausgestattet. Auf der Etage befindet sich eine Teeküche und WC's zur Mitbenutzung.

Das Büro 2 hat einen separaten Zugang.

Im UG befindet sich ein Lagerraum welcher zusätzlich angemietet werden kann und über Treppen erreichbar ist.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LAGE

Im Hamburger Speditionsgebiet Billbrook gelegen. Die BAB 1-Auffahrten Moorfleet und Billstedt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die BAB 24 in Richtung Berlin ist über das Autobahnkreuz Hamburg Ost und die BAB 25 Richtung Geesthacht über das Autobahndreieck Hamburg-Südost in wenigen PKW-Minuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt und der Freihafen sind in wenigen Fahrtminuten erreichbar.

Bushaltestellen zum S-Bahnhof Billwerder-Moorfleet befinden sich in fußläufiger Nähe des Objektes.

AUSSTATTUNG

Büro 1 EG ca. 128 m²
Büro 2 EG ca. 119 m²
Büro ges. ca. 247 m²

Lager UG ca. 82 m²

SONSTIGES

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenvermietung/-verkauf sind vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Sämtliche Offerten und sonstigen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen an Dritte weitergegeben, haftet der Weitergebende gegenüber Mertes Immobilien e.K.. Die Courtage ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Mieter bzw. Käufer allein an Mertes Immobilien e.K. zu zahlen.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Aussen



Büro



Büro 2



Eingang