



COURTAGEFREI Moderne, helle Büroflächen in Eidelstedt

OBJEKT-ID 102164

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	175 m ²
Bürofläche verfügbar	175 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Büroflächen auf einem Gewerbehof BJ 1993.

Die drei Meter hohen Flächen sind mit Teppichbodenbelag, abgehängten Decken, Kabelbrüstungskanälen und innenliegenden Sonnenschutz Lamellen ausgestattet. Zudem stehen getrennte WC-Bereiche und eine Pantry zur Verfügung. Die Büroflächen sind flächenökonomisch zweibündig geschnitten. Teilweise Konferenzräume vorhanden. Die Aufteilung der Büroflächen kann laut Eigentümer nach Mieterwunsch erfolgen.

Die Flächen können evtl. bereits kurzfristig übergeben werden.

LAGE

Verkehrsgünstige Lage inmitten des Gewerbe- und Industriegebietes HH-Eidelstedt im Hamburger Westen. Das Objekt befindet sich direkt an der BAB 7 und ist über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt HH-Volkspark erreichbar. Die Hamburger Innenstadt kann mit dem PKW in ca. 15 Minuten erreicht werden. Eine Haltestelle der Buslinie 180 befindet sich in der Nähe des Objektes.

AUSSTATTUNG

Gebäude 2 A
Büro 2 .OG ca. 175 m²
Büro 4. OG ca. 175 m²

SONSTIGES

Mietzins auf Anfrage

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



BA II



BA I



Büro



Innen



Innenansicht



Flur



Übersicht