



COURTAGEFREI Lichtdurchflutete Büroflächen in Norderstedt mieten

OBJEKT-ID

102104

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	501 m ²
Bürofläche verfügbar	501 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.
----------	---

ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Moderne Büroflächen im 1. und 2. OG und im Souterrain.

Die Flächen sind mit Teppichboden, Fensterbankkabelkanälen, abgehängten Decken mit integrierter Beleuchtung und außen liegenden Jalousien ausgestattet. Eine Pantry sowie getrennte Sanitäreinheiten für Damen und Herren sind vorhanden.

Die gut belichteten Flächen im Souterrain werden zur Zeit für Fitness- und Wellnesszwecke genutzt.

Die Übergabe kann evtl. kurzfristig erfolgen.

LAGE

Gelegen im Gewerbegebiet Oststraße in Norderstedt in der Nähe der KFZ-Zulassungsstelle. Gute Anbindung an die BAB 7 über die Auffahrt Quickborn über die neu erschlossene Umgehungsstraße.

Eine Bushaltestelle der Linien 393 und 494 befindet sich in unmittelbarer Nähe des Objektes.

AUSSTATTUNG

Büro I. OG ca. 501 m²
Büro II. OG ca. 954 m²
Büro ges. ca. 1.455 m²

Büro Souterrain ca. 450 m²
Ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar.

SONSTIGES

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenvermietung/-verkauf sind vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Sämtliche Offerten und sonstigen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen an Dritte weitergegeben, haftet der Weitergebende gegenüber Mertes Immobilien e.K.. Die Courtage ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Mieter bzw. Käufer allein an Mertes Immobilien e.K. zu zahlen.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Aussen



Büro



Büro 2



Büro 3



Flur



Foyer



Pantry



Sourterrain