



## Hansepark Halle mit Rampen- + ebenerdigem Tor COURTAGEFREI

### OBJEKT-ID

1020580

### ECKDATEN

Adresse	23556 Lübeck
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	917 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	917 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

### KOSTEN

Courtage	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.
----------	---

## ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.  
Herr Peter Mertes  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
Telefon: +49 (4131) 6036310  
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Moderner Gewerbepark aus dem Jahre 92 mit Erweiterungs-möglichkeiten für den Mieter.

Die modernen Büroflächen sind mit abgehängten Decken, Fenster-bankkabelkanälen und teilweise mit Textilbodenbelag ausgestattet. Repräsentative Eingangsbereiche und anspruchsvolle, moderne Sanitärbereiche. Dusche vorhanden. Der Konferenzraum verfügt über einen Design-Bodenbelag.

Die Halle A wird jeweils über ein ebenerdiges und ein Rampentor angedient. Ein weiterer ebenerdiger Zugang besteht. Die Deckenhöhe beträgt ca. 6,50 m UKB. Gabelstaplerbefahrbarer Estrich-Bodenbelag mit einer Belastbarkeit von ca. 5 t/m<sup>2</sup>. Ein Stromanschluß von 200 kVA ist vorhanden. Gasheizungsanlage. Oberlichter und Deckenventilatoren. Die Empore von ca. 217 m<sup>2</sup> (Belastbarkeit ca. 500 kg/m<sup>2</sup>) wird über eine Metalltreppe und per Gabelstapler angedient.

Ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar.

Die Übergabe der Flächen kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen.

## LAGE

Verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe der BAB 1-Auffahrt Lübeck-Moisling. Die Ostsee-Autobahn A 20 ist über das nahe gelegene Autobahnkreuz Hamberge in wenigen Minuten zu erreichen. Über die A 1 ist das Skandinavienkai und die Lübecker Innenstadt mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen, die Hamburger Innenstadt ist ca. 45 Fahrtminuten entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist über eine am Objekt gelegene Bushaltestelle der Linie 16 sichergestellt.

## AUSSTATTUNG

Bauteil A  
Halle ca. 700 m<sup>2</sup>  
Empore ca. 217 m<sup>2</sup>  
Halle ges. ca. 917 m<sup>2</sup>  
Büro EG ca. 231 m<sup>2</sup>  
Weitere Büroflächen sind anmietbar.

## SONSTIGES

Hallenfläche € 5,25 / m<sup>2</sup>  
Büroflächen ab € 7,25 / m<sup>2</sup>  
Freifläche € 1,-- / m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplatz € 25,-- / Stck.

jeweils mtl. zzgl. Nebenkostenvorauszahlung (€ 1,50 / m<sup>2</sup> für die Halle und € 3,00 / m<sup>2</sup> für die Bürofläche) und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

## IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30  
Fax: 04131 / 60 36 311  
E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)  
Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141  
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.  
Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die  
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber  
verantwortlich.

BILDER



Aussen



A Halle Empore



Empore



Büro



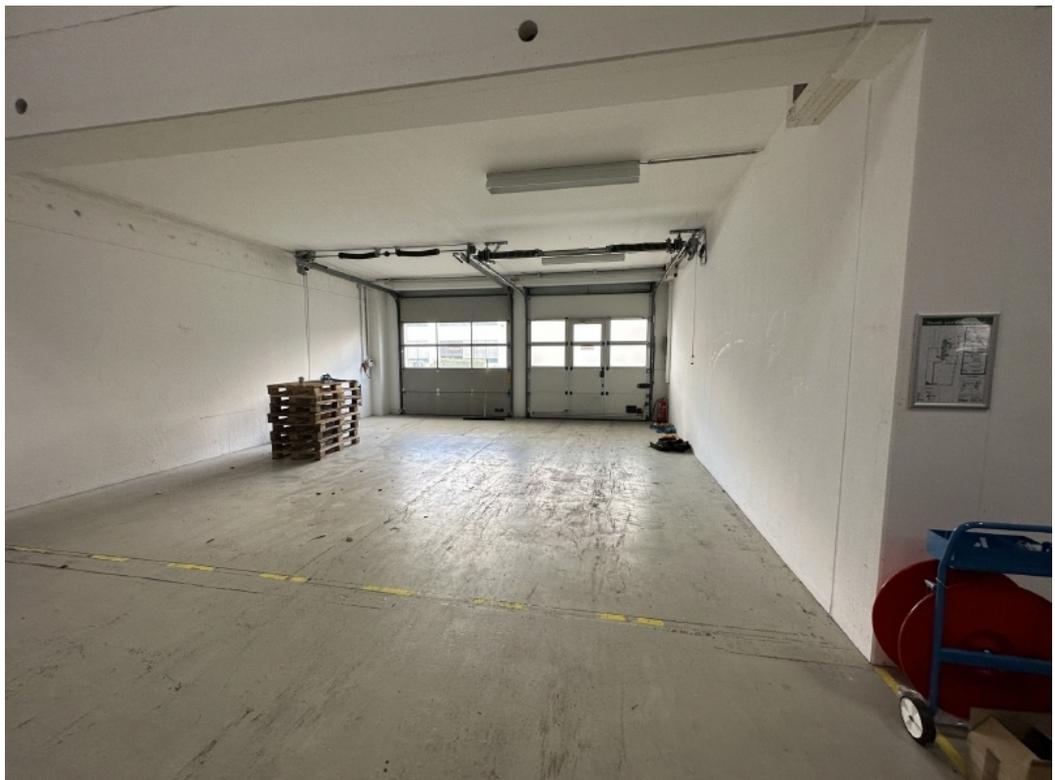
Konfi



Pantry



Treppenhaus



Tore