



Ein neues Stück Hamburg

OBJEKT-ID

11856

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	30,00 €/m ²
Nebenkosten	4,70 €/m ²
Bürofläche verfügbar	5.093 m ²
Teilbar ab	635 m ²
Anzahl Etagen	14
Fahrrad	Personen

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der hoch moderne Bürohaus-Neubau EDGE Hafencity wird nach den Entwürfen des Architekturbüros Henn Architekten errichtet und bietet maßgeschneiderte Lösungen für die unterschiedlichsten Büronutzer an. Das Gebäude erhält das Umweltzeichen HafenCity Platinum sowie das WELL Certificate Core & Shell Gold. Das Bürohaus verfügt über eine hohe Flexibilität in der Grundrissgestaltung; sowohl Großraum- als auch Kombi- und Einzelbüros lassen sich effizient darstellen. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Büros und insbesondere in den oberen Etagen für einen imposanten Weitblick, je nach Ausrichtung über die Hamburger Innenstadt, die HafenCity oder den Hafen. Die Flächen werden in Abstimmung mit dem neuen Mieter hochwertig ausgestattet.

LAGE

Dieses Gebäude befindet sich im östlichen Teil des Baakenhafens. Somit ist dieses optimal durch die U-Bahn Haltestelle Elbbrücken an den ÖPNV angebunden. Darüber hinaus ist besonders die unmittelbare Nähe zu der Elbe hervorzuheben. Hierdurch lässt sich die Mittagspause in einer sehr schönen maritimen Umgebung gestalten. Außerdem wird es in der direkten Nachbarschaft eine große Anzahl an diversen gastronomischen Highlights geben.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>