



- NEUBAU - ca. 243 m² Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten Gewerbegrundstück

OBJEKT-ID

807/Eh4

ECKDATEN

Adresse	21640 Bliedersdorf
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	243 m ²
Bürofläche verfügbar	243 m ²
Zustand	Erstbezug

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem gepflegten Neubaukomplex, der aus ebenerdigen Hallenflächen mit angrenzenden Büro-/Sozialflächen besteht. Die Flächen befinden sich in der Realisierungsphase, werden jedoch zeitnah fertiggestellt. Derzeit stehen noch die nachfolgenden Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 243 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fensterflächen
- moderne Ausstattung
- flexible Aufteilung der Büroflächen möglich
- Pantryküche
- getrennte Umkleieräume
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in ca. 2,5 km Entfernung zum Zentrum von Horneburg. Die B 73, welche eine Verbindung nach Buxtehude und Stade darstellt, kann innerhalb weniger Fahrminuten erreicht werden. Ein Anschluss an die A 1 kann in ca. 25 - 30 Fahrminuten erreicht werden, sodass eine Verbindung nach Lübeck, Bremen, Berlin und Hannover besteht. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse, und in Verbindung damit auch zur S-Bahn Station "Horneburg".

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

IMPRESSUM

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büroraum