



Kontorhaus an der Alster - Top Büros mit Alsterblick, Kantine & Garage

OBJEKT-ID

914676

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.600 m ²
Teilbar ab	400 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Telefon: +49(40) 642256710
E-Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Werbewirksam und direkt an der Außenalster finden Sie dieses 1985 errichtete und äußerst charmante Bürohaus mit hauseigener Tiefgarage und PKW-Außenstellplätzen. Über einen repräsentativen Eingangsbereich mit zwei Personenaufzügen erschließen Sie die einzigartigen Büros. Nach langer Zeit haben Sie hier nun wieder die einmalige Gelegenheit, sich hier Ihr neues Alsterbüro in bester Adresslage zu sichern. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof, die Lange Reihe und das Herz der City mit einem großen gastronomischen Angebot und vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten. Diese schönen Büros punkten zudem mit einer hauseigenen Kantine im top Geschoss mit einem spektakulären Blick auf Hamburg!

Folgende Flächen sind aktuell vakant:

- 3. OG: 400 m²
- 2. OG: 400 m²
- 1. OG: 400 m²
- EG: 400 m²

Die Nettokaltmieten betragen € 20,00 € - € 23,00 . Die Nettomiete ist abhängig von der Etage und den eventuellen Umbaumaßnahmen, die auf die Miete und die Vertragslaufzeit umgelegt werden.

LAGE

- Buslinien 112 "Kunsthalle" ca. 3 Gehminuten
- U-/S-Bahnlinien I Regional- und Fernverkehr "Hauptbahnhof" ca. 6 Gehminuten
- Hauptbahnhof ca. 6 Gehminuten
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 20 Autominuten
- Autobahnen A1, A7, A24, A255 ca. 5 - 10 Autominuten
- Mittagstisch I Kantine im Haus I vielseitige Angebote im direkten Umfeld

AUSSTATTUNG

- helle Büros durch große öffnenbare Fenster
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Glaswände, Glastüren, teilweise Designboden • große Küchen
- flexible Raumaufteilung in Mieterabsprache
- Tiefgarage I Einzelparker I E-Ladestationen € 190,00 - € 220,00/Stellplatz mtl. + MwSt.

SONSTIGES

Ein absolutes Highlight neben der Lage und dem Alsterblick ist der hauseigene Koch. In der top Etage finden Sie eine schöne "Kantine" mit unverbaubarem Alsterblick und richtig gutem Essen! Einzigartig in Hamburg! Bei Bedarf stehen Lager-/Archivflächen im Untergeschoss zur Anmietung zur Verfügung.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRESSUM

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

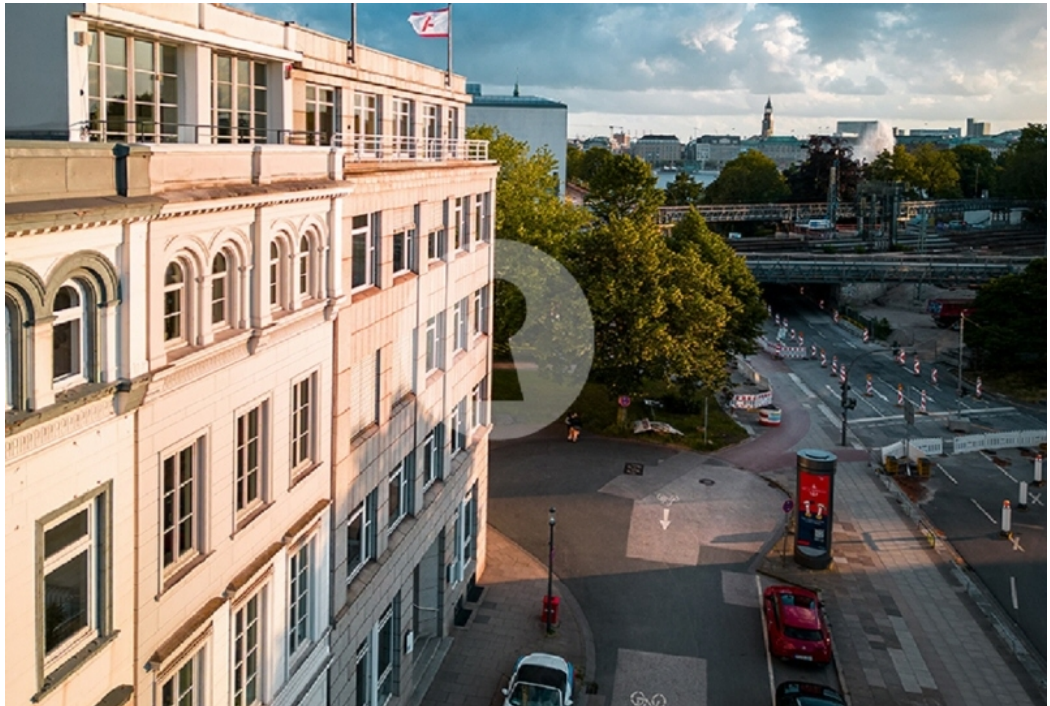
Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
Mail: [info\[at\]hamburgerimmobilienteam.de](mailto:info[at]hamburgerimmobilienteam.de)

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch | MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

BILDER



Büros an der Alster



Top Büros in Alsterlage



Traumhafte Alster-Büros



Große Fensterfronten



Hoher Glasanteil



Moderne Konferenzräume



Große Teeküche



Großzügige Meetingräume



mit umlaufende Austritten