



ca. 330 m² ebenerdige Lager-/Produktionsflächen sowie bei Bedarf ca. 250 m² Büro

OBJEKT-ID

1331/Eh3

ECKDATEN

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Adresse | 22869 Schenefeld |
| Objektyp | Mietobjekt |
| Gesamtfläche | 580 m ² |
| Lagerfläche verfügbar | 330 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 250 m ² |
| Baujahr | 1969 |
| Zustand | gepflegt |
| Energiepass | Energieverbrauchsausweis |

KOSTEN

Courtage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Energieausweis Art: Energieverbrauch
Endenergiewert: 77 kWh/(m²*a)
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 22 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 55kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 31.08.2032

LAGE

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Solitärobjekt, welches sich in der westlich gelegenen Hamburger Randgemeinde Schenefeld, unmittelbar angrenzend an die Hansestadt Hamburg, befindet. Die Altonaer Chaussee und die B 431 können in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden. Dadurch ist eine gute Anbindung an die Autobahnschlussstellen der A 7 gegeben, welche Hamburg mit Kiel, Flensburg, Husum, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahnen.

AUSSTATTUNG

Energieausweis Art: Energieverbrauch
Endenergiewert: 77 kWh/(m²*a)
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 22 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 55kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 31.08.2032

SONSTIGES

Kurzfristig frei lieferbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

IMPRESSUM

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt 5,25% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büromöglichkeit



Büromöglichkeit