



**ca. 800 m<sup>2</sup> Lager-/Produktionsfläche mit angrenzenden Büro-/Sozialflächen ab ca. 250 m<sup>2</sup>**

**OBJEKT-ID**

1331/Eh1

**ECKDATEN**

Adresse	22869 Schenefeld
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.050 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	800 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	250 m <sup>2</sup>
Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**KOSTEN**

Courtage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Energieausweis Art: Energieverbrauch  
Endenergiewert: 77 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas  
Endenergiewert Strom: 22 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 55kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis gültig bis: 31.08.2032

**LAGE**

Das zur Vermietung stehende Gewerbeobjekt befindet sich in der westlichen Hamburger Randgemeinde Schenefeld, unmittelbar angrenzend an die Hansestadt Hamburg. Die Altonaer Chaussee und die B 431 können in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden. Dadurch ist eine gute Anbindung an die Autobahnschlussstellen der A 7 gegeben, welche Hamburg mit Kiel, Flensburg, Husum, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahnen.

**AUSSTATTUNG**

Energieausweis Art: Energieverbrauch  
Endenergiewert: 77 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas  
Endenergiewert Strom: 22 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 55kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis gültig bis: 31.08.2032

**SONSTIGES**

Kurzfristig frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

## IMPRESSUM

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt 5,25% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.