



**JACOBI Immobilien**  
GEWERBE UND INDUSTRIE

**ca. 6.000 m<sup>2</sup> Freifläche (teilbar ab ca. 750 m<sup>2</sup>) in 1A-Lage an einer Hauptverkehrsstraße**

**OBJEKT-ID**

1325/Eh1

**ECKDATEN**

Adresse	22047 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	750 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Industriegrundstück in 1A-Lage am Friedrich-Ebert-Damm mit einer Grundstücksfläche von ca. 14.000 m<sup>2</sup> bietet durch die direkt angrenzende, vierspurig ausgebaute Hauptverkehrsstraße eine hervorragende Exposition. Durch die ansprechende Lage können sich Unternehmen aus den verschiedensten Branchen mit bester Sichtlage an der sehr viel befahrenen Straße positionieren. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 6.000 m<sup>2</sup> Freifläche
- teilbar ab ca. 750 m<sup>2</sup>
- exzellente Sichtbarkeit
- direkte Lage an einer Ein- und Ausfallstraße

Es besteht die Möglichkeit, dass die Freifläche befestigt vermietet wird.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Wandsbek, Ortsteil Tonndorf. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB-Anschlussstelle „Hamburg-Jenfeld“ der A 24, die über das Autobahnkreuz „Hamburg-Ost“ die Verkehrsverbindung Richtung Berlin, Lübeck, Bremen und Hannover herstellt, sowie zum Ring 2, der Verbindung mit den nördlichen Stadtteilen bis zum Flughafen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn. Durch die direkt vor dem Grundstück befindliche Bushaltestelle "Helbigtwiete" sind kurze Laufwege gesichert.

**AUSSTATTUNG**

Das Industriegrundstück in 1A-Lage am Friedrich-Ebert-Damm mit einer Grundstücksfläche von ca. 14.000 m<sup>2</sup> bietet durch die direkt angrenzende, vierspurig ausgebaute Hauptverkehrsstraße eine hervorragende Exposition. Durch die ansprechende Lage können sich Unternehmen aus den verschiedensten Branchen mit bester Sichtlage an der sehr viel befahrenen Straße positionieren. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 6.000 m<sup>2</sup> Freifläche
- teilbar ab ca. 750 m<sup>2</sup>
- exzellente Sichtbarkeit
- direkte Lage an einer Ein- und Ausfallstraße

Es besteht die Möglichkeit, dass die Freifläche befestigt vermietet wird.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.