



**\* TOP BÜROFLÄCHEN IN DER HAFENCITY \***

**OBJEKT-ID**

H7352

**ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,93 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	10.930,39 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.658,12 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	129,28 m <sup>2</sup>
Stellplätze	168
Anzahl Etagen	9
Baujahr	2010

**VERKEHRS  
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

**KOSTEN**

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Ein herausragender Standort, modernste Technik und ökologische Nachhaltigkeit: Mit dem "CommercialCenter" präsentiert sich ein Objekt, das europaweit Maßstäbe setzt. Eine außergewöhnliche Repräsentanz für Unternehmen mit höchsten Ansprüchen.

Das "CommercialCenter" spiegelt in beispielhafter Weise die faszinierende Verbindung eines neuen, richtungsweisenden Architekturkonzeptes mit den elementaren Merkmalen der historischen Speicherstadt, die insbesondere bei der exklusiven Innenarchitektur des Gebäudes zur Geltung kommen, wider. Eine flexible, individuelle Raumgestaltung, lichtdurchflutete Räume und ein fantastischer Blick über City, Speicherstadt und Elbe machen das neue "CommercialCenter" zu einer der besten Adressen in der HafenCity.

**Architektur und Ökologie**

- Innovatives Gebäudekonzept durch geringen Energieverbrauch und maximalen Nutzerkomfort
- Bodentiefe Verglasung mit Blick auf eines der spannendsten Stadtentwicklungsprojekte Europas
- Hochwertige Ausstattungsmerkmale
- Auszeichnung mit der Green-Design Gold-Medaille der HafenCity

Vor-Zertifizierung: DGNB Gold

**LAGE**

Das Umfeld besticht durch die historisch einmalige Architektur der "Speicherstadt" und verleiht dem Standort ein ganz besonderes Ambiente.

Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/Klosterwall/Amsinckstraße" gegeben. Über die Straße "Bei St. Annen" und die anschließende "Kornhausbrücke" erreicht man in wenigen Gehminuten die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße". Der direkte Anschluss an den Sandtorpark verleiht dem Ort genauso viel Flair, wie die Nähe zur Hamburger Innenstadt, zum neuen historischen Bootshafen im Sandtorhafen und nicht zuletzt die Nähe zum neuen Angebot für Einkauf, Freizeit und Hotels der Hafen City.

Die Bushaltestellen "Bei St. Annen" und "Kibbelsteg" (Linie 6) sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu

## AUSSTATTUNG

erreichen.

- Klimatisierung Betonkernaktivierung
- CAT-7 Verkabelung
- Conciergeservice
- Tiefgarage
- Eventlocation im Dachgeschoss
- sehr repräsentative Eingangshalle

## SONSTIGES

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl. Die genaue Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

#### Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht





Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht