



## Hallen- und Büroflächen auf einem gepflegten Gewerbehof mieten

### OBJEKT-ID

102082

### ECKDATEN

Adresse	21217 Seevetal
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.848 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.848 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	642 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	500 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

### KOSTEN

Courtage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

---

#### ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
Telefon: +49 (4131) 6036310  
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem modernen, gepflegten Gewerbehof gelegene Lager- und Produktionsflächen. Die Hallen sind mit einem Satteldach gedeckt. Die Hallenhöhe beträgt zwischen ca. 5,50 m Traufe und ca. 8,45 m First. Die Flächen sind gasbeheizbar und stützenfrei und werden über ebenerdige mechanisch bedienbare Tore angedient. Die Anlieferungszonen vor den Toren sind überdacht. Die Bodenbelastbarkeit beträgt ca. 5 t/m<sup>2</sup>.

Die Hallen sind einzeln anmietbar - nebeneinander liegende Hallen können auf Wunsch über (tlw. nachzurüstende) Tore miteinander verbunden werden. Die Hallen verfügen über gute natürliche Belichtung über Oberlichter und je ein Fensterband in Sichthöhe.

Moderne Büroflächen mit zeitgemäßer Ausstattung anmietbar: Kabelkanäle, Pantry mit Spülmaschine, Nadelfilzbodenbelag, abgehängte Decken.

Die Übergabe der Flächen kann voraussichtlich zum 1.2.24 erfolgen.

#### LAGE

Gelegen im Gewerbegebiet Meckelfeld-Ost in unmittelbarer Nähe zur BAB 1. Die BAB 1/7/25 sind über die Auffahrt Maschen in wenigen PKW-Minuten erreichbar. Der Anschluss an den ÖPNV ist über den nahe gelegenen S-Bahnhof Meckelfeld gegeben.

Der Anschluss an das Hamburger Telefonnetz ist möglich! Im Vergleich zu Hamburg günstiger Gewerbesteuerhebesatz!

#### AUSSTATTUNG

Büro 1 ca. 267 m<sup>2</sup>

Halle 2 ca. 894 m<sup>2</sup>

Büro 2 ca. 89 m<sup>2</sup>

Halle 3 ca. 454 m<sup>2</sup>

Büro 3 ca. 103 m<sup>2</sup>

Halle 4 ca. 500 m<sup>2</sup>

Büro 4 ca. 50 m<sup>2</sup>

Halle ges. ca. 1.848 m<sup>2</sup>

Büro ges. ca. 509 m<sup>2</sup>

## SONSTIGES

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

## IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)

Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die  
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber  
verantwortlich.

BILDER



Innen