



Provisionsfrei - Hochwertige Büroflächen zentral in HH-Neustadt!

OBJEKT-ID

H6271

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	14.828,33 m ²
Bürofläche verfügbar	1.853,76 m ²
Teilbar ab	248,06 m ²
Baujahr	2006

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Name "ConventParc" ist angelehnt an den Conventgarten, der von 1853 bis zu seiner Zerstörung 1943 in der Kaiser-Wilhelm-Straße stand und in dessen Konzertsaal berühmte Musiker und Orchester auftraten.

Der "ConventParc" ist kein High-Tech-Gebäude sondern ein Bürohaus mit dem Grundprinzip "Work-Life-Balance". Trotz einer Innenstadtlage bietet das Gebäude eine ruhige und grüne Arbeitsatmosphäre. Durch einen großen und begrünten Innenhof erhalten Sie zu allen Seiten des Gebäudes eine gute Belichtung. Auf der Dachterrasse im 9.OG haben Sie einen wunderbaren Blick über die Dächer Hamburgs.

Als Low-Energy-Gebäude wird der "ConventParc" ökologischen und ökonomischen Anforderungen gerecht.

LAGE

Die "Amelungstraße" ist im Zentrum der Hamburger Innenstadt, zwischen den bekannten Einkaufsstraßen "Große Bleichen" und "ABC-Straße" gelegen. Der attraktive Einzelhandelsbereich beginnt nur 200 m entfernt. Hier befinden sich bekannte Einkaufspassagen, wie das "Hanse-Viertel", der "Bleichenhof", die "Galeria", der "Hamburger Hof" und das "Kaufmannshaus". In einem Umkreis von ca. 500 m befinden sich außerdem die Hotels "Marriott", "Renaissance", "Vier Jahreszeiten" und "Steigenberger".

AUSSTATTUNG

- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- teilklimatisiert
- flexibles Trennwandsystem
- Isolierverglasung
- Personenaufzug vorhanden
- Restaurants fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektbild