

Eine Eigene Villa sollte kein Traum sein!

OBJEKT-ID

14384/G1/E1

ECKDATEN

Adresse	22587 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,75 €/m ²
Nebenkosten	1,23 €/m ²
Bürofläche verfügbar	406 m ²
Teilbar ab	406 m ²
Boden	Fliesen, Parkett

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese exquisite denkmalgeschützte Stadthausvilla, gelegen im begehrten Stadtteil Blankenese, verkörpert eine harmonische Verbindung aus historischem Charme und modernem Komfort. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen vom Souterrain bis zum 2. Obergeschoss und bietet insgesamt 12 großzügige Zimmer, die eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die besondere Attraktion dieser Villa ist zweifellos der weitläufige Gartenbereich, der sich ideal für Firmenevents, gesellige Grillfeste und entspannte Zusammenkünfte eignet. Die Architektur des Hauses ist geprägt von einem Wintergarten, der eine lichtdurchflutete Oase der Ruhe darstellt. Zudem bereichern mehrere Balkone und Terrassen das Anwesen, die einen atemberaubenden Ausblick auf die Umgebung bieten und Gelegenheit zur Entspannung bieten.

LAGE

Die Villa befindet sich im Zentrum von Blankenese, direkt gegenüber der S-Bahnstation. Ihre Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was es leicht macht, in die Stadt oder zu anderen Zielen zu gelangen. Gegenüber der Villa liegt das Café La Maison du Pain, bekannt für sein köstliches Frühstück und gemütliches Ambiente. In der näheren Umgebung gibt es eine Fülle von Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Von kleinen Boutiquen bis hin zu Supermärkten finden Sie hier eine vielfältige Auswahl. Auch Ärzte und medizinische Einrichtungen sind in der Umgebung vorhanden.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



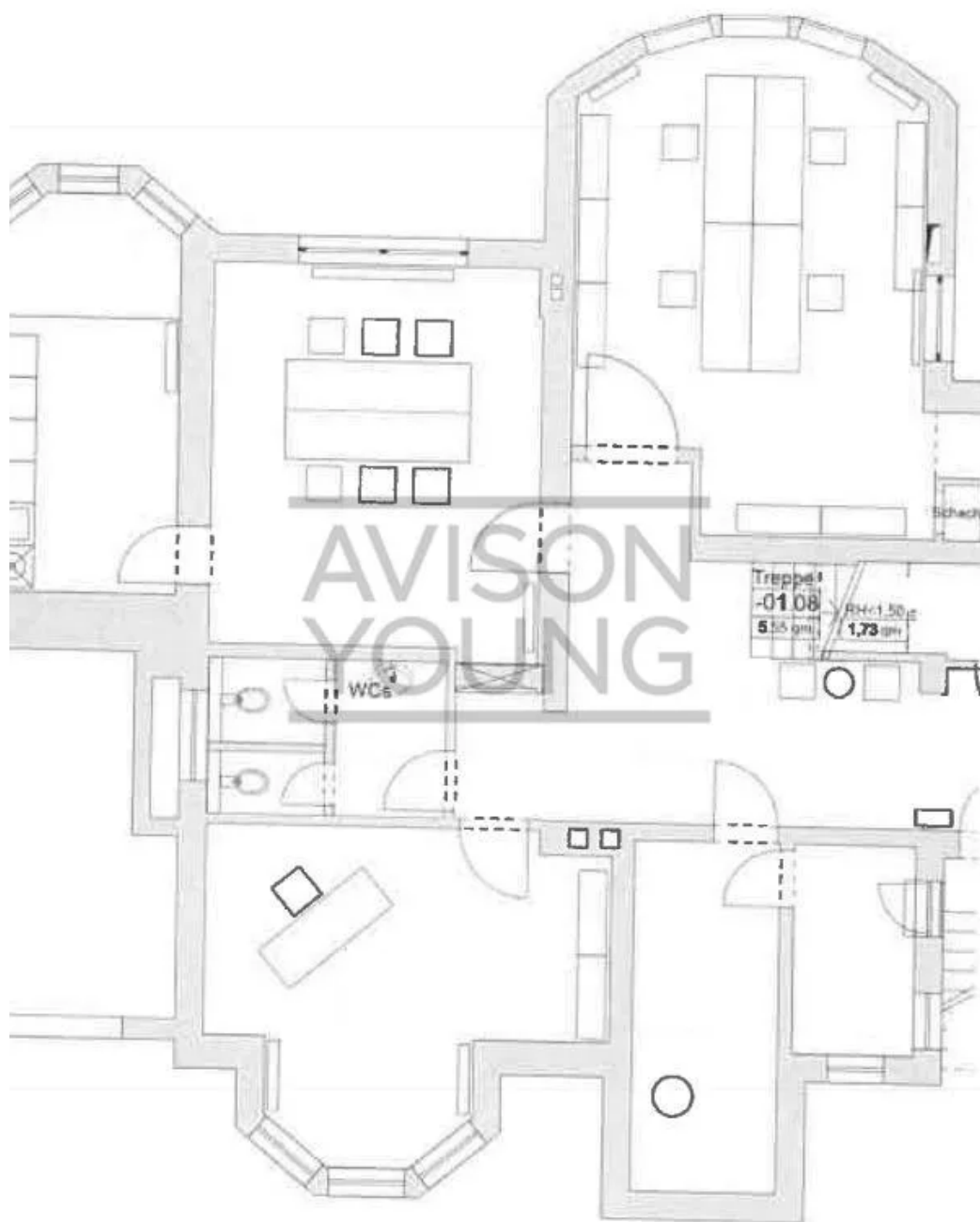
Innenansicht



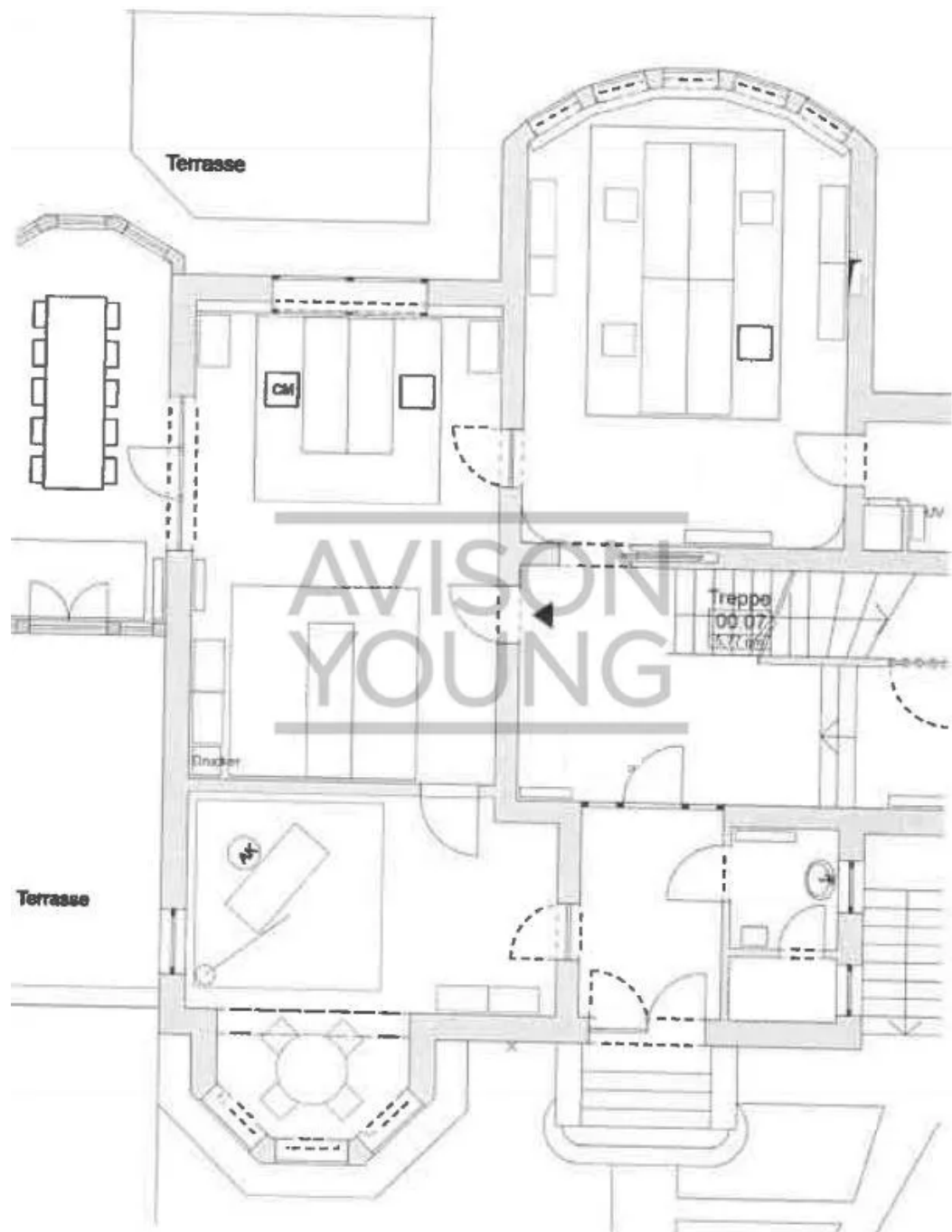
Innenansicht



Innenansicht



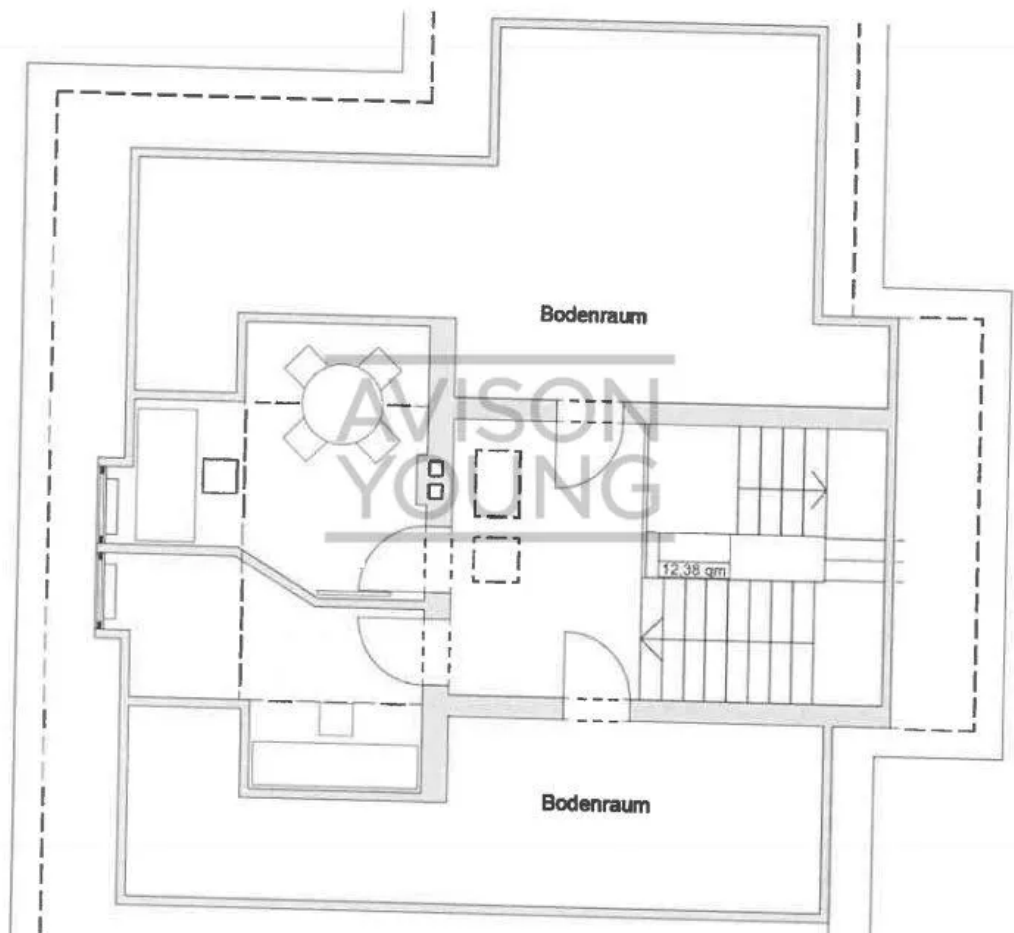
Souterrain



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss