



ERSTBEZUG: Moderne & hochwertige Büroflächen in Wilhelmsburg!

OBJEKT-ID

P1191

ECKDATEN

Adresse	21109 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	635 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Fläche 1 ca. 140 m²

Fläche 2 ca. 395 m²

Fläche 3 ca. 100 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg und zeichnen sich in Attraktivität durch das wachsende Gewerbequartier um die Jaffestraße und ihre hervorragende Anbindung zur Autobahn aus.

Die Flächen sind individuell trennbar und sind gerade frisch renoviert und saniert worden.

- Holzlaminat in dunkler Optik
- Klimaanlage
- Edles Interieur in den Flächen der gemeinschaftlichen Nutzung
- Getrennte WC's und Dusche vorhanden

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,5 km [11 min]

Autobahn A7 12,3 km [15 min]

Bundesstraße B75 0,7 km [2 min]

Hamburg Hauptbahnhof 8,5 km [12 min]

Flughafen Hamburg 17 km [28 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Fläche 1 ca. 140 m²

Fläche 2 ca. 395 m²

Fläche 3 ca. 100 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg und zeichnen sich in Attraktivität durch das wachsende Gewerbequartier um die Jaffestraße und ihre hervorragende Anbindung zur Autobahn aus.

Die Flächen sind individuell trennbar und sind gerade frisch renoviert und saniert worden.

- Holzlaminat in dunkler Optik
- Klimaanlage
- Edles Interieur in den Flächen der gemeinschaftlichen Nutzung
- Getrennte WC's und Dusche vorhanden

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenumakler.de
Internet: www.Hafenumakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



IMG_2124



IMG_2127



IMG_2119



IMG_2116



IMG_2129



IMG_2139



IMG_2121