



Handelshof - Büros in Bestlage direkt in der Langen Reihe

OBJEKT-ID

914144

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	17,50 €/m²
Nebenkosten	2,53 €/m²
Bürofläche verfügbar	771 m²
Teilbar ab	324 m²
Etage	1

KOSTEN

Courtage	Eine Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 642 256 710
E-Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Mehr geht nicht! Mittendrin, im Herzen von St. Georg in Bestlage der beliebten Langen Reihe bietet Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team eine absolute Rarität an. Nach langer Zeit haben Sie wieder die Möglichkeit, im vollständig sanierten "Handelshof" modern ausgebaute, lichtdurchflutete Büroflächen zu mieten. Über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Personenaufzügen erschließen Sie diese erstklassigen Büros. Hier erwartet Sie eine tolle Wohlfühlatmosphäre, die Ihre Teams begeistern wird. Die Lage ist perfekt. Direkt vor der Tür finden Sie ein großes, gastronomisches Angebot, vielseitige Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten, Hotels und Banken. Auch der nahegelegene Hauptbahnhof und die Alster sind schnell erreicht.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

4. OG: 447 m²
verfügbar ab 01.03.226

3. OG: 324 m²
verfügbar ab sofort

Lager-/Archivflächen stehen im Untergeschoss zur Anmietung zur Verfügung.

LAGE

- Buslinie 6, 607 "Gurlittstraße" ca. 3 Gehminuten
- U-/S-Bahnlinien alle Linien "Hauptbahnhof Nord" ca. 4 Gehminuten
- Hauptbahnhof nur 1 Busstation
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 15 Autominuten
- Autobahn A1, A7, A24 ca. 5 - 10 Autominuten
- Mittagstisch im Haus sowie im direkten Umfeld

AUSSTATTUNG

- u. a.:
- große, öffnbare Fenster tlw. mit Sonnenschutz (innen)
 - tlw. Glaselemente wie Glaswände, Glastüren
 - EDV-Verkabelung vom Vormieter
 - schlüssiges Beleuchtungskonzept
 - hauseigene Garage | Einzelparker ab € 120,00/Stellplatz mtl. + MwSt.

SONSTIGES

IMPRESSUM

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch | MRICS

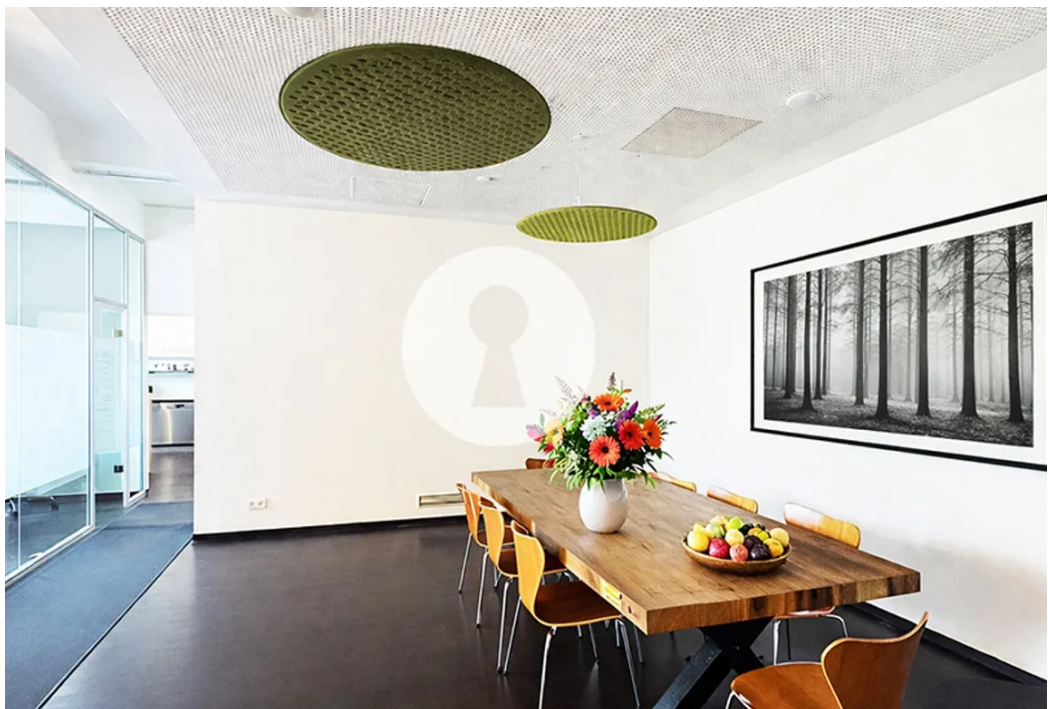
Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

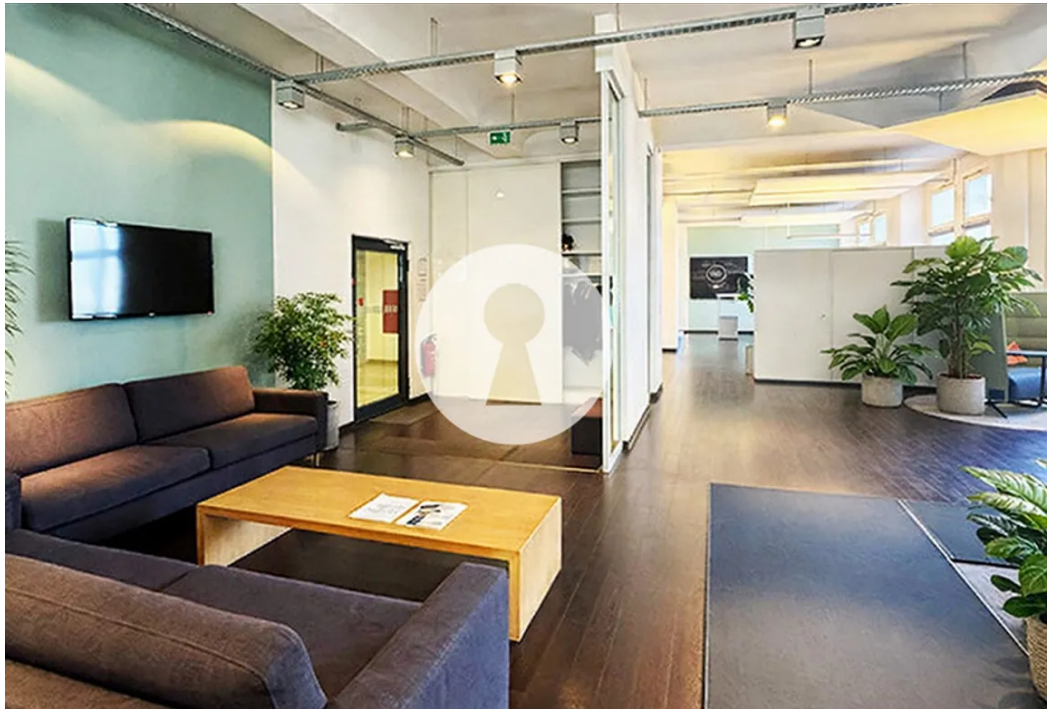
BILDER



Hochwertige Büros



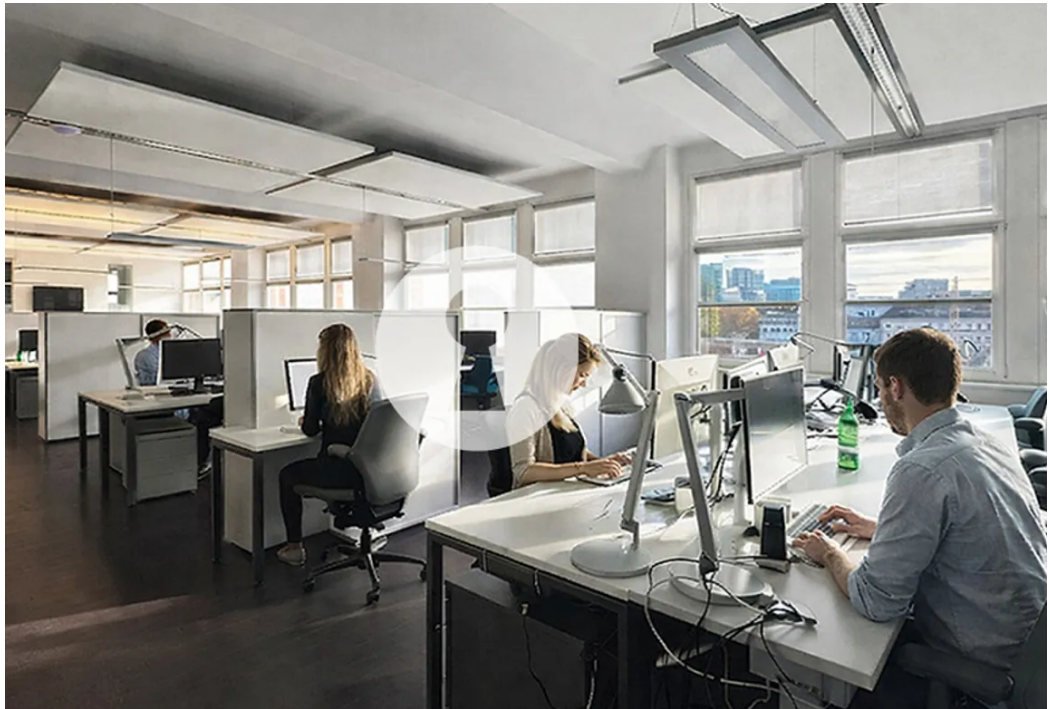
Innenansicht 1



Innenansicht 2



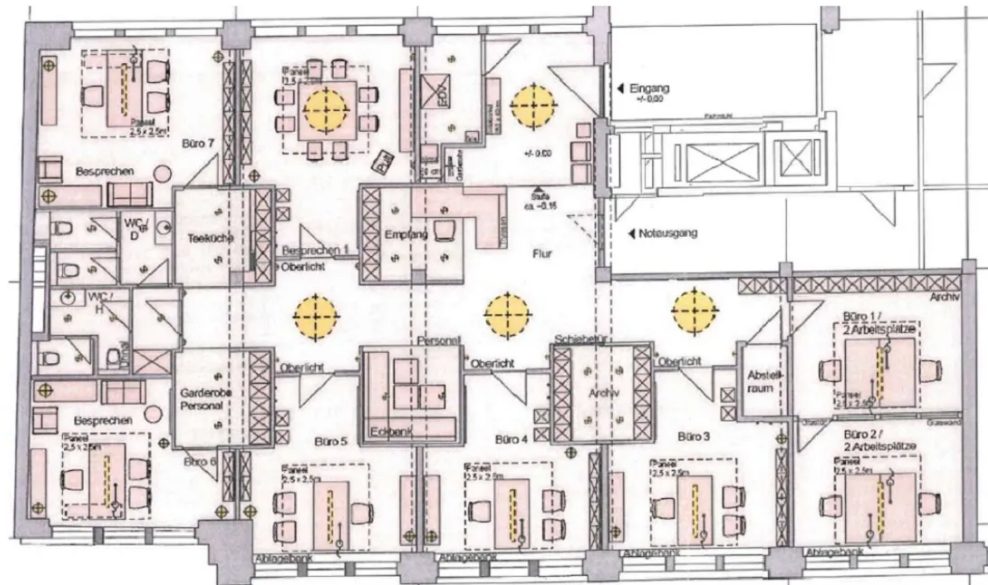
Innenansicht 3



Innenansicht 4



Küchenlounge



Lange Reihe

Grundriss OG 3 - aktuelle Raumaufteilung (änderbar) ca 324 m²



Grundriss OG 4 ca 447 m²