



WGK III Logistikhalle im Hafen

OBJEKT-ID

H2938

ECKDATEN

Adresse	21129 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	4.123 m²
Bürofläche verfügbar	765 m²
Teilbar ab	765 m²
Baujahr	2005
Zustand	gepflegt

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	15 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt wurde im Jahre 1998 erbaut und besteht aus mehreren, durch Brandwände untergliederte, hochwertigen Hallensegmenten mit integrierten Büro- und Sozialflächen.

Vor den Hallenabschnitten sind die Büro- und Sozialräume in zwei vorgelagerten, dreigeschossigen und unterkellerten Mauerwerksvorbauten untergebracht. Die Fassade besteht aus Verblendmauerwerk.

LAGE

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Güterverkehrszentrums Altenwerder. Im Jahre 2002 wurde in Altenwerder das Container Terminal Altenwerder (CTA), welches zu einem der modernsten Containerterminals der Welt zählt, in Betrieb genommen. Die Lage am Elbestrom sowie die Anbindung an Auto- und Güterbahn, sowie die Nähe zum CTA machen das Gebiet für Transport- und Logistikunternehmen zu einem der interessantesten Standorten Hamburgs.

AUSSTATTUNG

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 10 m
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/sqm
- Rampentore (mit Überladebrücken): 29
- Heizung: 12 °C direkt befeuerte Gasdunkestrahler
 - Lager: 7-10 °C
 - Kommissionierzone: 18 °C
- Beleuchtung: HQL Pendelleuchten
 - Lagerhalle: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Fliesen
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Leuchtstoffröhren
 - Büroräume: 500 lux

- Eingangsbereich: 250 lux
- Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 13
- LKW-Stellplätze: 8
- 24/7 Nutzung

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages – bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten – gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind als Link unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine

Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.