

Alleinauftrag: Provisionsfreies Rampenlager in City-Nähe

OBJEKT-ID H7997

ECKDATEN	Adresse	22113 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
	Gesamtfläche	745,73 m ²
	Bürofläche verfügbar	62,19 m ²
	Teilbar ab	62,19 m ²

VERKEHRS-ANBINDUNG	Fahrzeit Hauptbahnhof	15 min
---------------------------	-----------------------	--------

KOSTEN	Courtage	provisionsfrei für den Mieter
---------------	----------	-------------------------------

ANSPRECH-PARTNER
BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG
Das durch unser Haus angebotene Objekt teilt sich in eine Lagerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 840 m² und einem angrenzenden Bürobereich mit ca. 50 m² auf. Die Gesamtfläche teilt sich in mehrere Hallenflächen auf, die durch Brandschutztore verbunden werden können. Das Solitärobjekt eignet sich aufgrund der Andienungssituation für einen schnellen Warenumsatz und zeichnet sich unter anderem durch eine großzügige Deckenhöhe aus, welche das Aufstellen eines Regalsystems zulässt.

LAGE
Die zur Vermietung stehende Immobilie befindet sich im bevorzugten Hamburger Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Billbrook ist ein idealer Produktions- und Logistikstandort für Ihr Unternehmen, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. In direkter Nachbarschaft haben sich national sowie international aufgestellte Unternehmen die Standortvorteile gesichert.

AUSSTATTUNG

- beheizt
- 4 Rampentore
- eine ebenerdige Halleneinfahrt
- PKW-Stellplätze stehen auf dem Areal zur Verfügung

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.