



Holstenhof

OBJEKT-ID

913936

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	121 m ²
Bürofläche verfügbar	866 m ²
Etage	3
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	01.04.2025
Baujahr	1901

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

7 min

**ANSPRECH-
PARTNER**

alstria office REIT-AG
Frau Katharina Kollmeier
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Telefon: +49 (0)160 53 91 997
E-Mail: kkollmeier@alstria.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das denkmalgeschützte 6-geschossige Gebäude wurde 1901 als "Holstenhof"errichtet. Das Objekt wurde als Kontorhaus erbaut und besticht durch seine historische Fassade und die wunderschönen Treppenhäuser.

Folgende Fläche ist aktuell vakant:

3. OG (Büro): 866 m²
UG (Lager): 38 m²/83 m² (ab 7,00 €/m²)

LAGE

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Neustadt in zentraler Innenstadtlage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Großneumarkt und Gänsemarkt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel, wie U-/S-Bahn sowie Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

Bei Anfragen in der Zeit vom 15.07. – 15.11.2024 bitte abweichend folgenden Ansprechpartner kontaktieren:
Daniel Haller
Mobil: +49 160 90 580 267
E-Mail: dhaller@alstria.de

IMPRESSUM

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Brad Hylar

Handelsregister:

Hamburg

Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:

DE814716850

BILDER



Holstenhof-Ansicht 2



Holstenhof-Ansicht 3



Holstenhof-Innenansicht