



ab ca. 501 m² bis ca. 1.455 m² Büro-/Gewerbeflächen in einem gepflegten Gewerbeobjekt

OBJEKT-ID

1385/E1

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.455 m ²
Bürofläche verfügbar	1.455 m ²
Teilbar ab	501 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem ca. 20.000 m² großen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager /Logistikflächen sowie einem angrenzenden Bürogebäude errichtet, die im Jahr 2016 umfangreich renoviert wurden. Die Außenfassade des Bürogebäudes wurde weiß verputzt und befindet sich neben dem großzügig gestalteten Eingangsbereich in einem sehr gepflegten Zustand. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 501 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss
- ca. 954 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss
- repräsentativer Personenzugang
- hell gestaltetes Treppenhaus mit bodentiefen Fenstern
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch umliegende Fensterflächen
- außenliegender Sonnenschutz
- EDV-Verkabelung CAT-7

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in ausreichender Anzahl angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich direkt an der nördlichen Stadtgrenze Hamburgs in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Norderstedt in dem Gewerbegebiet Harksheide. Durch die ca. 4 km entfernte BAB-Anschlussstelle Quickborn der A 7 ist eine gute Verkehrsanbindung Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

Das angebotene Objekt befindet sich direkt an der nördlichen Stadtgrenze Hamburgs in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Norderstedt in dem Gewerbegebiet Harksheide. Durch die ca. 4 km entfernte BAB-Anschlussstelle Quickborn der A 7 ist eine gute Verkehrsanbindung Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

Das Gewerbegebiet Harksheide befindet sich östlich der Innenstadt Norderstedts. Die Struktur ist von Großbetrieben geprägt, die in diesem Gebiet ihre Zentralläger betreiben, wie z. B. die Firmen Rewe, MEGA und Volkswagen. Neben anderen Gewerbebetrieben sind auch hohe Frequenzträger in diesem Gewerbegebiet angesiedelt, wie z. B. die Kfz-Zulassungsstelle oder Autohäuser.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro



Flur