



Ebenerdige Lager- / Produktionshalle in Reinbek!

OBJEKT-ID

P1156

ECKDATEN

Adresse	21465 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	522 m²
Lagerfläche verfügbar	522 m²
Teilbar ab	522 m²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311 228
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 522 m²

Die hier zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich zentral im Gewerbegebiet-Reinbek gelegen und befindet sich in verkehrsgünstiger Nähe zum Zubringer der A1, der A24, welche Hamburg und Berlin verbindet. Die Liegenschaft befindet sich im äußerst guten, zeitgemäßen Zustand und ist zuletzt 2023 bei baulicher Unterteilung mit einer neuen Unterverteilung in Zu- und Abwasserausgestattet worden. Grundsätzlich sind zwei Anmietungsmodalitäten angebar, dies kann vor Ort individuell geprüft werden. Die Fläche ist über eine großzügige Grundstückszufahrt erreichbar und beinhaltet unbepreiste Freifläche vor Flächenzugang.

- Flächen sind 24/7 zugänglich
- Ebenerdiges Schiebetor in Anmietungsvariante "2" verfügbar
- Doppelflügeltüren als Zugang, um Sektionaltor erweiterbar
- 6,5 m Deckenhöhe UKB
- 5 t / m² Bodentraglast
- WC- und Sanitärflächen im Hauptbüro verfügbar, in Hallenfläche nachrüstbar an Nasszelle
- Flächenbeheizung reaktivierbar
- Weitere Freifläche an Halle zum Stellen mitnutzbar

Verfügbar ab: Sofort

LAGE

Autobahn A1 8,6 km [13 min]
Autobahn A24 5,1 km [6 min]
Bundesstraße B5 5,9 km [10 min]
Hamburg Hauptbahnhof 21,4 km [24 min]
Flughafen Hamburg 27,5 km [29 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 522 m²

Die hier zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich zentral im Gewerbegebiet-Reinbek gelegen und befindet sich in verkehrsgünstiger Nähe zum Zubringer der A1, der A24, welche Hamburg und Berlin verbindet. Die Liegenschaft befindet sich im äußerst guten, zeitgemäßen Zustand und ist zuletzt 2023 bei baulicher Unterteilung

mit einer neuen Unterverteilung in Zu- und Abwasserausgestattet worden. Grundsätzlich sind zwei Anmietungsmodalitäten angebar, dies kann vor Ort individuell geprüft werden. Die Fläche ist über eine großzügige Grundstückszufahrt erreichbar und beinhaltet unbepreiste Freifläche vor Flächenzugang.

- Flächen sind 24/7 zugänglich
- Ebenerdiges Schiebetor in Anmietungsvariante "2" verfügbar
- Doppelflügeltüren als Zugang, um Sektionaltor erweiterbar
- 6,5 m Deckenhöhe UKB
- 5 t / m² Bodentraglast
- WC- und Sanitärflächen im Hauptbüro verfügbar, in Hallenfläche nachrüstbar an Nasszelle
- Flächenbeheizung reaktivierbar
- Weitere Freifläche an Halle zum Stellen mitnutzbar

Verfügbar ab: Sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

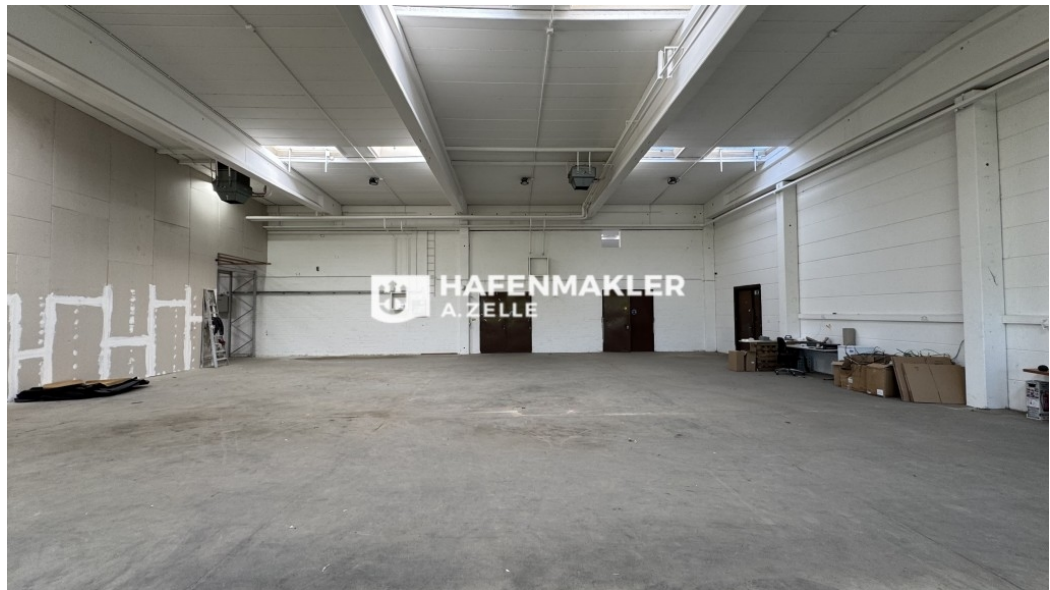
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

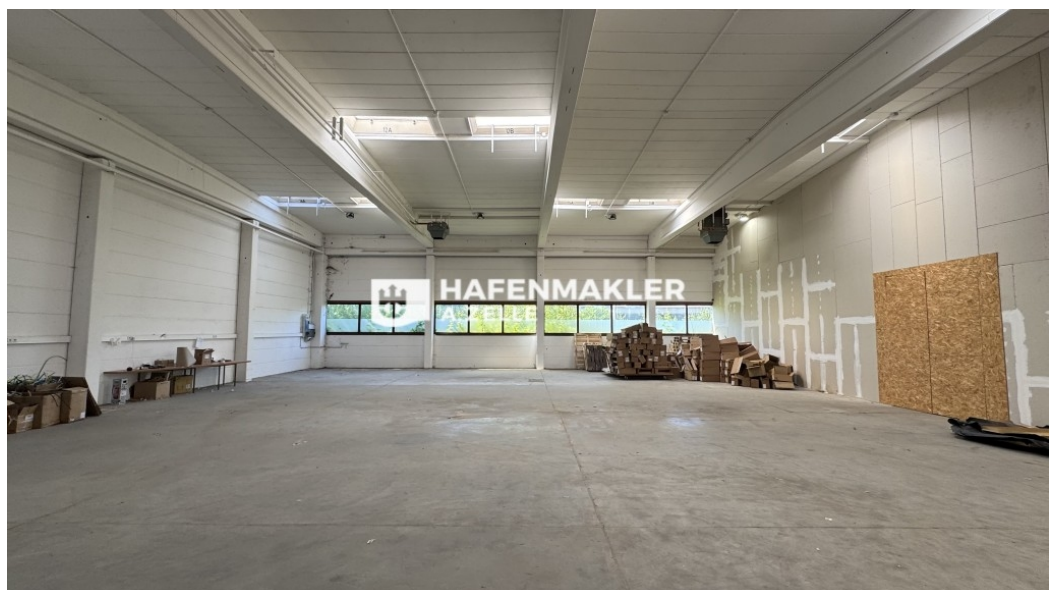
IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht



Ansicht



Ansicht