

Lagerfläche im Untergeschoss in der Innenstadt!

OBJEKT-ID

P1121

ECKDATEN

Adresse	20354 Neustadt
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	195 m ²
Lagerfläche verfügbar	195 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Lagerfläche:

Untergeschoss ca. 195,00 m²

Die hier zur Vermietung stehende Lagerfläche befindet sich im Untergeschoss eines Bürogebäudes in der Hamburger Innenstadt und ist ausschließlich über die Tiefgarage zu erreichen! Es können Tiefgaragenstellplätze nahe dem Zugang zur Fläche mit angemietet werden.

Die Andienung erfolgt durch zwei Türen. Alternativ kann die Tiefgarage auch ohne Anmietung eines Stellplatzes über einen Personenaufzug begangen werden. Auf der Fläche darf kein Lagerbüro oder Ähnliches eingerichtet werden.

Es gibt keine Ladezonen am Objekt.

-Deckenhöhe: 2,66 m UKB

-maximale PKW-Höhe für die Tiefgarage: 1,9 m

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 6,9 km [16 min]

Autobahn A24 6,4 km [14 min]

Bundesstraße B75 5,5km [10 min]

Hamburg Hauptbahnhof 2,3 km [7 min]

Flughafen Hamburg 9,9 km [18 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Lagerfläche:

Untergeschoss ca. 195,00 m²

Die hier zur Vermietung stehende Lagerfläche befindet sich im Untergeschoss eines Bürogebäudes in der Hamburger Innenstadt und ist ausschließlich über die Tiefgarage zu erreichen! Es können Tiefgaragenstellplätze nahe dem Zugang zur Fläche mit angemietet werden.

Die Andienung erfolgt durch zwei Türen. Alternativ kann die Tiefgarage auch ohne Anmietung eines Stellplatzes über einen Personenaufzug begangen werden. Auf der Fläche darf kein Lagerbüro oder Ähnliches eingerichtet werden.

Es gibt keine Ladezonen am Objekt.

-Deckenhöhe: 2,66 m UKB
-maximale PKW-Höhe für die Tiefgarage: 1,9 m

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

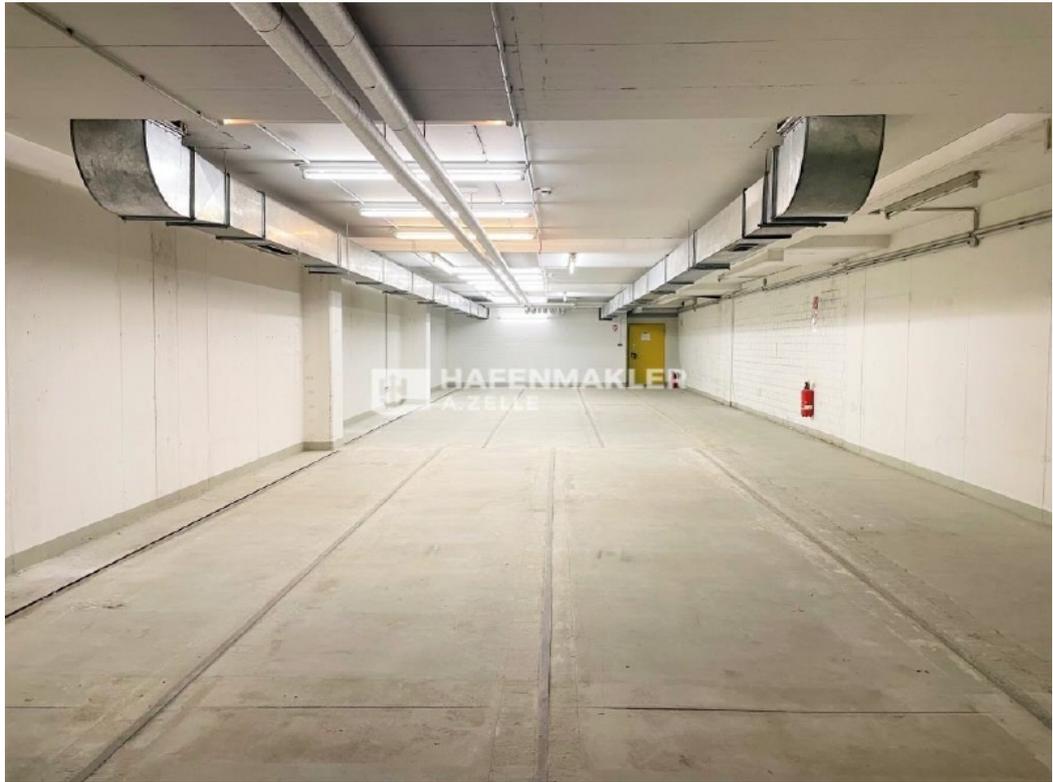
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenaufnahme_1



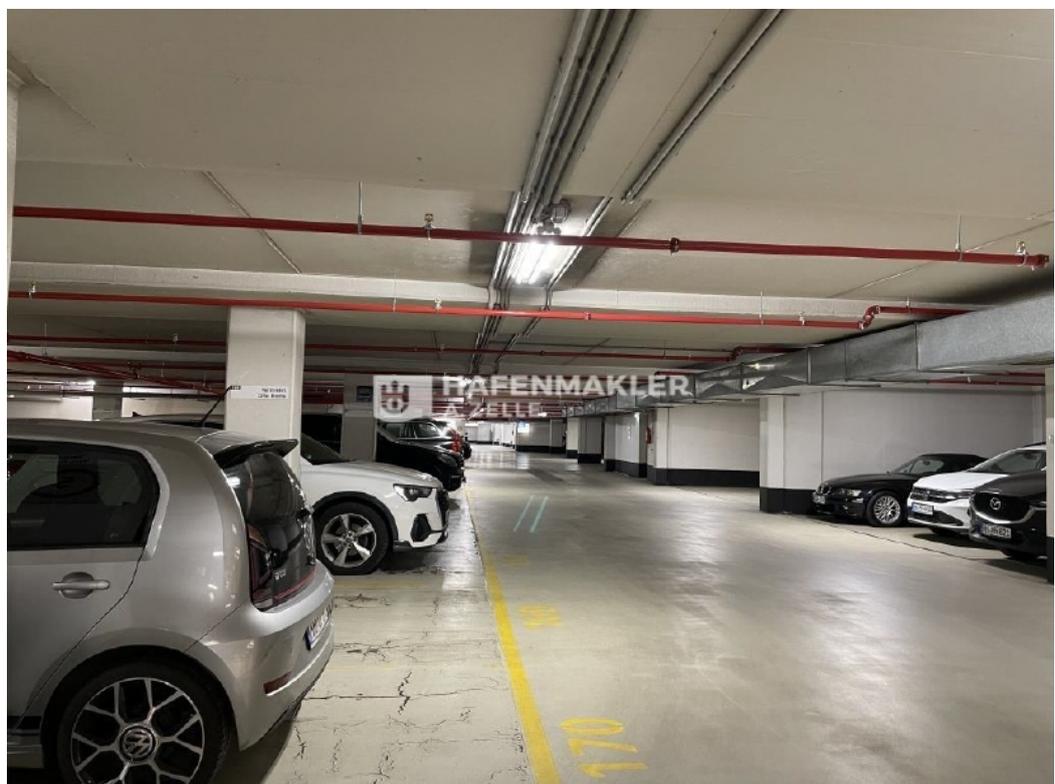
Innenaufnahme_2



Innenaufnahme_3



Innenaufnahme_4



TG