



## EXKLUSIV: Über 5.000 m<sup>2</sup> Freifläche, 1.300 m<sup>2</sup> Hallenfläche + Büro!

### OBJEKT-ID

P1115

### ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	1.300 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	200 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 311 228  
 E-Mail: info@hafenmakler.de

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Grundstücks ca. 8.200 m<sup>2</sup>

Freifläche ca. 5.200 m<sup>2</sup>  
Hallenfläche ca. 1.300 m<sup>2</sup>  
Bürofläche ca. 200 m<sup>2</sup>  
Kantine ca. 200 m<sup>2</sup>

Die Flächen sind nur in Kombination anmietbar!

- Ebenerdige Leichtbauhalle
- Grundstück durch Schrankensystem gesichert
- Überwachungskameras
- Bürogebäude mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten
- Ausbau der Büro- und Werkstattflächen möglich
- Untergrund: Gefpfastert, teilgeschottert, teil schwerlastgeeignet
- Zufahrt und Nutzung: 24/7

Verfügbar: Ab sofort

## LAGE

Das Grundstück befindet sich im Süden des Hamburger Stadtteils Wilhelmsburg und zeichnet sich durch die gute Anbindung an das Autobahnnetz der A1 und A7 durch Autobahnzubringer und die Bundesstraße 73 aus.

Autobahn A1 4,2 km [6 min]  
Autobahn A7 6,5 km [9 min]  
Bundesstraße B73 5,2 km [7min]  
Bahnhof Hamburg 10,2 km [16 min]  
Flughafen Hamburg 19,8 km [35 min]

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

## AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Grundstücks ca. 8.200 m<sup>2</sup>  
Freifläche ca. 5.200 m<sup>2</sup>  
Hallenfläche ca. 1.300 m<sup>2</sup>  
Bürofläche ca. 200 m<sup>2</sup>  
Kantine ca. 200 m<sup>2</sup>

Die Flächen sind nur in Kombination anmietbar!

- Ebenerdige Leichtbauhalle
- Grundstück durch Schrankensystem gesichert
- Überwachungskameras
- Bürogebäude mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten
- Ausbau der Büro- und Werkstattflächen möglich
- Untergrund: Gepflastert, teilgeschottert, teil schwerlastgeeignet
- Zufahrt und Nutzung: 24/7

Verfügbar: Ab sofort

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und

gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)

Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Co Freifläche



Flächenansicht



Co Büro