



Neubau-Logistikanlage mit hoher Kapazität!

OBJEKT-ID

P951

ECKDATEN

Adresse	31177 Harsum
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	17.015 m ²
Bürofläche verfügbar	834 m ²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 311228
 E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Halle 1 ca. 9.102 m²

Halle 2 ca. 7.913

Büro Erdgeschoss ca. 144 m²

Büro 1. Obergeschoss ca. 690 m²

Grundstücksfläche 30,537 m²
Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB
Bodenbelastbarkeit: ca. 6 t / m²
Überladebrücke: 17 Stk. (inkl. 2x Jumbo)
Ebenerdige Sektionaltore: 2 Stk.
Sprinkleranlage: ESFR-Sprinklerung
Beheizung der Halle: Gas-Dunkelstrahler
Beleuchtung der Halle: LED-Beleuchtung
47 PKW-Stellplätze
4 LKW-Stellplätze

Verfügbar ab: April 2022

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 4,8 km [7 min]
Autobahn A2 31,2 km [20 min]
Bundesstraße B6 6,1 km [9 min]
Hauptbahnhof Hannover 34,4 km [32 min]
Flughafen 53,6 km [35 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Halle 1 ca. 9.102 m²
Halle 2 ca. 7.913

Büro Erdgeschoss ca. 144 m²
Büro 1. Obergeschoss ca. 690 m²

Grundstücksfläche 30,537 m²
Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB
Bodenbelastbarkeit: ca. 6 t / m²
Überladebrücke: 17 Stk. (inkl. 2x Jumbo)
Ebenerdige Sektionaltore: 2 Stk.
Sprinkleranlage: ESFR-Sprinklerung
Beheizung der Halle: Gas-Dunkelstrahler
Beleuchtung der Halle: LED-Beleuchtung
47 PKW-Stellplätze
4 LKW-Stellplätze

SONSTIGES

Verfügbar ab: April 2022

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg