



## Neubauprojekt direkt an der A7!

**OBJEKT-ID** P1032

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	21218 Seevetal
	Objekttyp	Mietobjekt
	Lagerfläche verfügbar	9.000 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	1.000 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 311228  
 E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen

Lagerhalle ca. 9.000 m<sup>2</sup>  
 Büro ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Platin Zertifizierung  
effizientes Wassermanagement  
LED-Beleuchtung  
SMART Metering  
PV-Anlage auf dem Dach  
EV-Charging für E-Autos und E-Bikes  
Regenwasserzisterne für Bewässerung der Grünanlagen  
Artenschutzgerechtes Bepflanzungskonzept  
Pkw-Stellplätze: ca. 87  
Laderampen: 6  
Ebenerdige Tore: 2  
Hallenhöhe: 10m UKB  
Bodenlast: 5t/m<sup>2</sup>  
Stiellast: 7t

Verfügbar ab August 2023

#### LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,3 km [7 min]  
Autobahn A7 1,2 km [3 min]  
Bundesstraße B75 3,4 km [6 min]  
Bahnhof Bad Oldesloe 3,9 km [8 min]  
Flughafen Hamburg 40,7 km [38 min]

#### AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen

Lagerhalle ca. 9.000 m<sup>2</sup>  
Büro ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Platin Zertifizierung  
effizientes Wassermanagement  
LED-Beleuchtung  
SMART Metering  
PV-Anlage auf dem Dach  
EV-Charging für E-Autos und E-Bikes  
Regenwasserzisterne für Bewässerung der Grünanlagen  
Artenschutzgerechtes Bepflanzungskonzept  
Pkw-Stellplätze: ca. 87

Laderampen: 6  
Ebenerdige Tore: 2  
Hallenhöhe: 10m UKB  
Bodenlast: 5t/m<sup>2</sup>  
Stiellast: 7t

Verfügbar ab August 2023

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:  
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.  
Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.  
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung /

Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)

Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg