



Neubauprojekt direkt an der A7!

OBJEKT-ID P1032

ECKDATEN	Adresse	21218 Seevetal
	Objekttyp	Mietobjekt
	Lagerfläche verfügbar	9.000 m ²
	Bürofläche verfügbar	1.000 m ²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen

Lagerhalle ca. 9.000 m²
Büro ca. 1.000 m²

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Platin Zertifizierung
effizientes Wassermanagement
LED-Beleuchtung
SMART Metering
PV-Anlage auf dem Dach
EV-Charging für E-Autos und E-Bikes
Regenwasserzisterne für Bewässerung der Grünanlagen
Artenschutzgerechtes Bepflanzungskonzept
Pkw-Stellplätze: ca. 87
Laderampen: 6
Ebenerdige Tore: 2
Hallenhöhe: 10m UKB
Bodenlast: 5t/m²
Stiellast: 7t

Verfügbar ab August 2023

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,3 km [7 min]
Autobahn A7 1,2 km [3 min]
Bundesstraße B75 3,4 km [6 min]
Bahnhof Bad Oldesloe 3,9 km [8 min]
Flughafen Hamburg 40,7 km [38 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen

Lagerhalle ca. 9.000 m²
Büro ca. 1.000 m²

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Platin Zertifizierung
effizientes Wassermanagement
LED-Beleuchtung
SMART Metering
PV-Anlage auf dem Dach
EV-Charging für E-Autos und E-Bikes
Regenwasserzisterne für Bewässerung der Grünanlagen
Artenschutzgerechtes Bepflanzungskonzept
Pkw-Stellplätze: ca. 87

Laderampen: 6
Ebenerdige Tore: 2
Hallenhöhe: 10m UKB
Bodenlast: 5t/m²
Stiellast: 7t

Verfügbar ab August 2023

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung /

Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenumakler.de

Internet: www.Hafenumakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg